



## Byt 2+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Srbská

Pronajato





## Byt 2+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Srbská

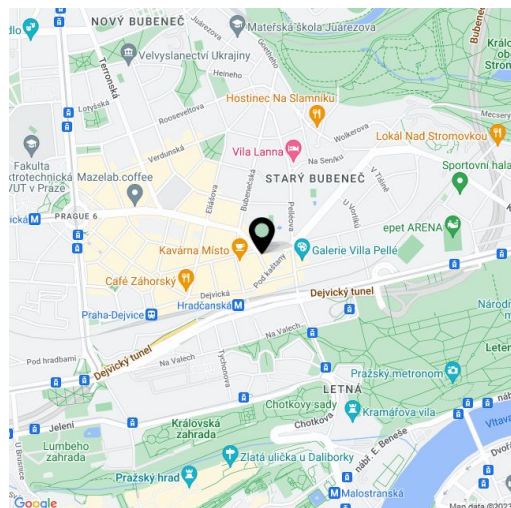
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35645
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný, plně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s balkonem ve 3. patře rohového secesního domu po kompletní nákladné rekonstrukci. Budova se nachází v prestižní rezidenční čtvrti v Praze 6 s mnoha cizími zastupitelstvími a spoustou zeleně, minutu chůze od stanice metra Hradčanská a plně občanské vybavenosti. Vyhledávaná adresa v pěší dostupnosti parku Stromovka, Letenských sadů a Pražského hradu, v rychlém dosahu letiště a četných mezinárodních škol.

Vzdušný interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a balkonem s výhledem do zeleně, rohový obývací pokoj, 1 velká ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a prostorná vstupní hala.

Zachované původní architektonické prvky, kusy původního nábytku z výstavy Expo 58, vysoké stropy, velká okna, parkety, koberce, epoxidová stěrka v koupelně, rolety, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, TV, výtah, upravený dvůr ve vnitrobloku domu. Poplatky za společné služby a spotřebu vody: cca 1500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.