



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato





## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

## Pronajato

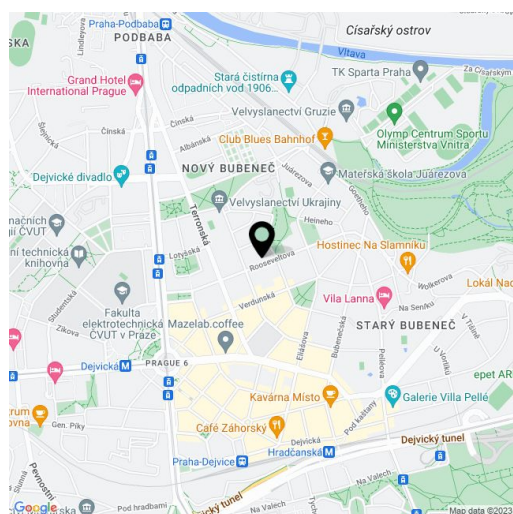
Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35644
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt po rekonstrukci, situovaný v 1. patře udržovaného bytového domu s krásnou společnou zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází v klidné ulici v prestižní rezidenční čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, v pěším dosahu jsou stanice metra Dejvická a Hradčanská a park Stromovka.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem, 1 ložnici s pracovním koutem, vstupní halu s plně vybavenou kuchyní, koupelnu s vanou a toaletou a šatnu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, vinylová a laminátová podlaha, elektrické vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, UPC, sklep. Bez výtahu. Nájemcům je k dispozici krásně upravená zahrada ve vnitrobloku určená k výlučnému užívání rezidenty. Záloha na společné domovní služby a vodu: 500 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.