



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Svatošových

Pronajato





## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Svatošových

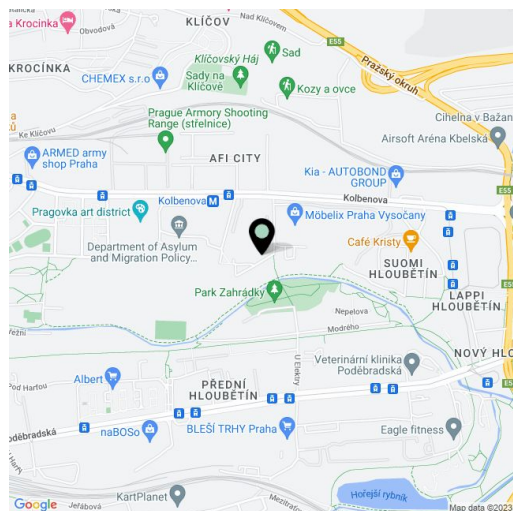
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35637
K dispozici od	lhned

Nový byt s lodžii situovaný v 5. patře nového rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a lodžii s výhledem do okolní zeleně. Klidná lokalita na okraji parku Zahrádky s fitness stezkou Rokytky, nedaleko zastávky tramvají, v blízkém dosahu obchodních center Fénix a Galerie Harfa, Sazka Arény, jen pár minut chůze od metra Kolbenova, trasa B.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem do lodžie s výhledem do okolní zeleně, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, pračka, myčka, žaluzie, vstup do budovy na čip, sklep, kolárna s myčkou. Záloha na poplatky za společné služby 3700Kč/měs., elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.