



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Svatošových

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Svatošových

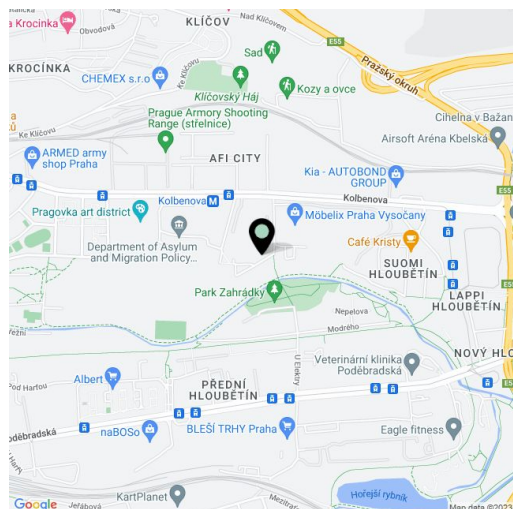
## Pronajato

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha    | 63 m <sup>2</sup>                   |
| Podlahová plocha* | 58 m <sup>2</sup>                   |
| Lodžie            | 5 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování         | Garážové stání je zahrnuto v nájmu. |
| Garáž             | Ano                                 |
| Sklep             | Ano                                 |
| PENB              | B                                   |
| Referenční číslo  | 35636                               |
| K dispozici od    | Ihned                               |

Nový byt s lodžií situovaný v 5. patře nového rezidenčního komplexu s podzemním parkováním. Klidná lokalita na okraji parku Zahrádky s fitness stezkou Rokytky, nedaleko zastávky tramvají, v blízkém dosahu obchodních center Fénix a Galerie Harfa, Sazka Arény, jen pár minut chůze od metra Kolbenova, trasa B.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem do lodžie, ložnice, koupelna s vanou a toaletou, šatna a vstupní hala.

Laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, pračka, myčka, žaluzie, vstup do budovy na čip, sklep, kolárna s myčkou. Záloha na poplatky za společné služby 4000Kč/měs., elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od června 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.