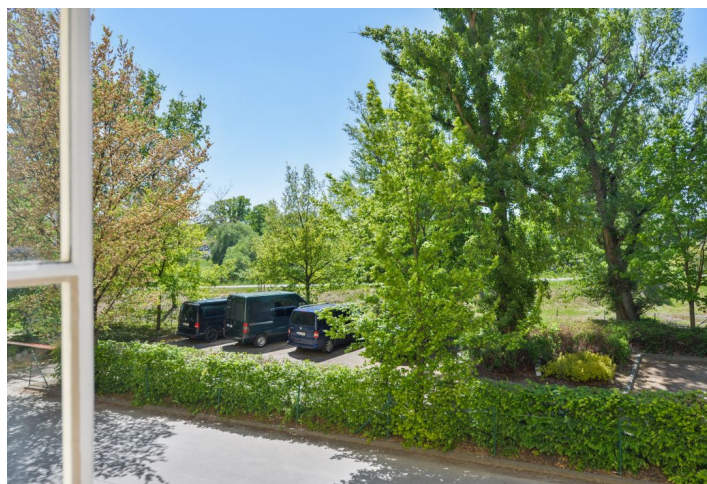




## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

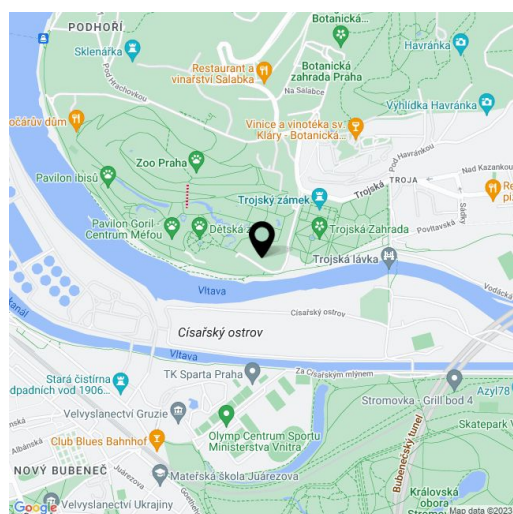
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na parkovišti pro rezidenty.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35629
K dispozici od	lhned

**Byt v Rezidenci Trojský mlýn.** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt v 1. patře citlivě přestavěného historického mlýna s množstvím původních zachovaných prvků vč. působivého atria, s výtahem, 24/7 recepcí, ostrahou, privátní zahradou a parkováním. Rezidence se nachází v klidné lokalitě 50 m od nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti pražské ZOO a Trojského záměčku, nedaleko Botanické zahrady. Poblíž vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, nedaleko je také vstup do parku Stromovka a mnoho možností sportovního vyžití. Dostupnost do centra Prahy je 15 minut, dopravní spojení zajišťují autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, v blízkém dosahu je také vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s dřevěnými stropy, plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, oddělená vestavěná ložnice a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

**Dřevěné podlahy, špaletová okna,** skleněné interiérové dveře, přiznané trámy a skleněné plochy propouštějící světlo, plynový kotel, pračka, myčka. Byt je možno dozařadit nábytkem. Možnost užívání společné zahrady a kolárny. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** na parkovišti pro rezidenty s elektronickou závorou. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2600 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.