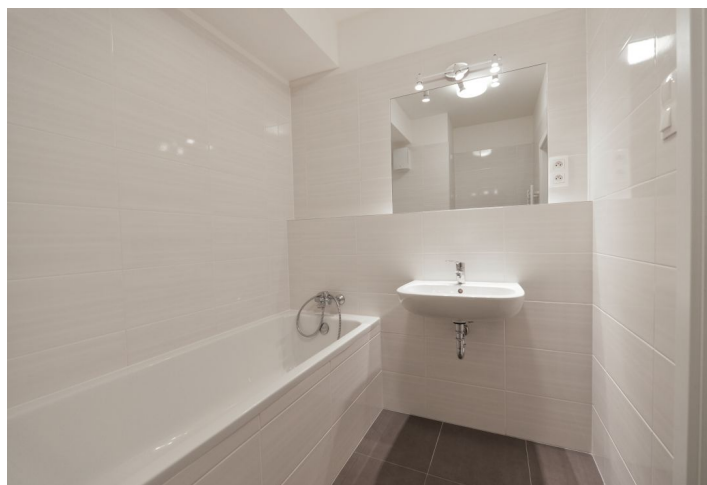




## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Pronajato





## Byt 2+kk

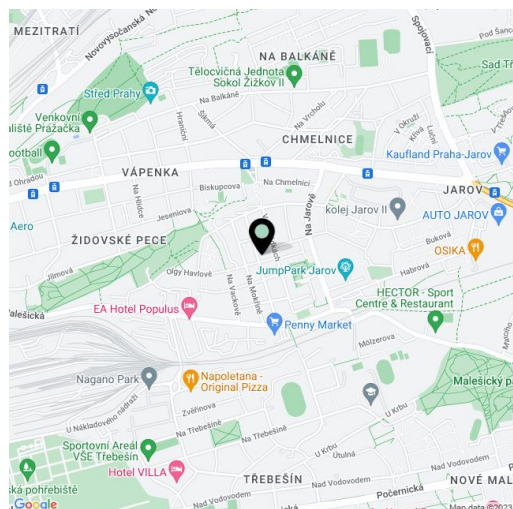
61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem**Pronajato**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35625
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem ve 3. patře novostavby s výtahem a podzemním parkováním v klidné části Prahy 3 - Žižkov se spoustou zeleně. Budova se nachází nedaleko parku Židovské pece a Malešického lesa, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od zastávek tramvaje, autobusu a nákupního centra, 20 min. tramvají do centra. Nejbližší stanice metra je Želivského.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, 1 ložnici s velkou **šatnou**, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Výhledy do okolní zeleně, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, rozkládací sedačka, pračka, myčka, lednice Liebherr, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstup do domu na čip. Možnost pronájmu **garážového stání** za 1700 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu a vytápění ve výši 2800 Kč měsíčně se platí zvlášť. Elektřina bude převedena na nájemce. Volne od 1. června 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.