



## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Pronajato





## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

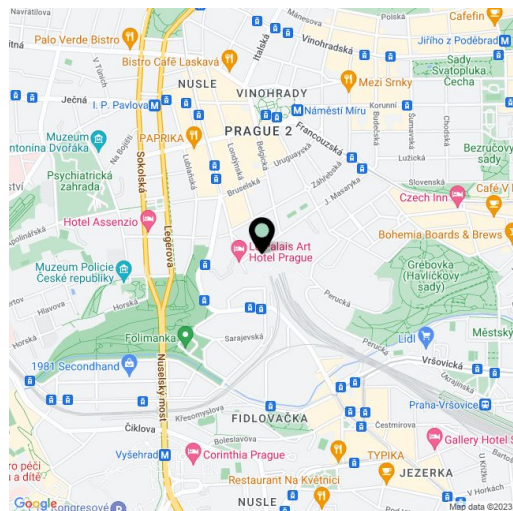
## Pronajato

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35624
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt s balkonem, situovaný v 1. patře klasického bytového domu s mnoha zachovanými původními prvky, bez výtahu. Budova se nachází v ulici lemované stromy v oblíbené rezidenční lokalitě na Vinohradech, v pěší dostupnosti stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru s plnou vybaveností a službami v blízkém okolí, cca 20 minut chůze od Václavského náměstí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora, hala s vestavěnými skříněmi a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Zachované původní prvky, vysoké stropy - 3,9 m, velká okna, parkety, laminátové podlahy, dlažba, ústřední vytápění, myčka, sklep. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 5000 Kč pro 3 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.