



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

Prodáno



**Byt 3+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská**Prodáno**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 800 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	35621

**Moderně vybavený světlý byt s velkým balkonem, výhledem do širokého okolí a se 2 garážovými stáními se nachází v bytovém komplexu Nad Přehradou z r. 2017, zasazeném do klidné lokality přímo u lesoparku Hostivař.**

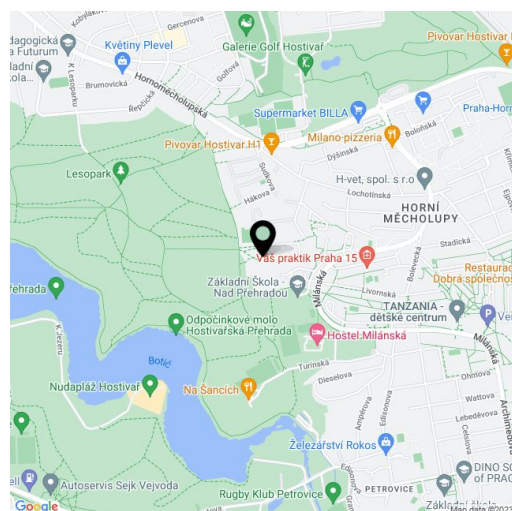
Bytová jednotka leží v 7. podlaží domu. Třicetimetrový obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní je propojen s **prostorným zastřešeným balkonem**. Z velké vstupní chodby vede vstup do 2 ložnic, koupelny, komory a na samostatnou toaletu.

Standard vybavení zahrnuje plastová okna s interiérovými žaluziemi, vinylovou podlahu nebo vstupní bezpečnostní dveře **Next (tř. IV)**. Kuchyňská linka je plně vybavena. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Součástí kupní ceny jsou **2 garážová stání, zabezpečený sklep a veškeré interiérové vybavení na míru**.

V rámci developerského projektu vznikl **nový park** a bylo vystavěno **víceúrovňové dětské hřiště** o velikosti 500 m<sup>2</sup> nejen s herními prvky, ale také s **venkovním grilem** od českého sochaře Lukáše Raise a **ping-pongovým stolem**. Kousek od domu se nachází základní a mateřská škola, pošta, supermarket i menší obchody. Autobusové spoje z blízké zastávky jezdí ke stanici metra Háje (11 minut) nebo k nádraží Horní Měcholupy (4 minuty jízdy), odkud se lze během pár minut dostat pohodlně vlakem až do centra. Hned u domu začíná **velký hostivařský lesopark** s mnoha pěšími i cyklistickými trasami a **přehradou** vhodnou ke koupání.

Užitná plocha 82,8 m<sup>2</sup>, terasa 11,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská**Prodáno**