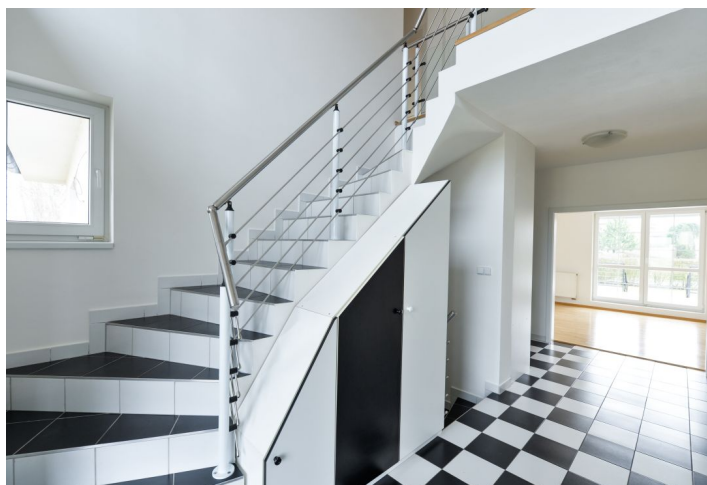




## Rodinný dům 6+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

Pronajato

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II

Pozemek	907 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	207 m <sup>2</sup>
Zahrada	700 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3562
K dispozici od	lhned

Prostorný rodinný dům se zahradou v nedávno postavené rezidenční oblasti ve vyhledávané lokalitě v Průhonicích, cca 15 min. jízdy od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku, parku a Dendrologické zahrady, s kvalitní občanskou vybaveností v okolí a mnoha možnostmi sportovního vyžití - obchodní zóna a Aquapark Čestlice. 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS (zastávka školního autobusu nedaleko od domu).

V přízemí domu se nachází plně vybavená otevřená kuchyň, jídelna se vstupem na terasu a do velkého obývacího pokoje s **krbem**, 1 prostorná ložnice, koupelna se sprchou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. V horním patře je galerie, 4 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta s bidetem. V suterénu je umístěna velká hala, prádelna, hobby místnost, technické zázemí, přístup do garáže a skladové prostory.

Vestavěné skříně, **parkety**, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, myčka, satelitní TV připojení, alarm s napojením na policejní stanici. **Garáž pro dva vozy**. Zálohy na společné služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady cca 10.000 Kč/měs.

