



## Rodinný dům 4+1

300 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Okoř, Okoř

Prodáno



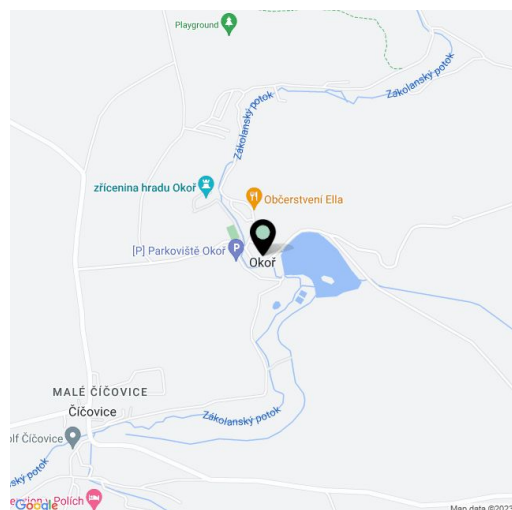


## Rodinný dům 4+1

300 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Okoř, Okoř

Prodáno

Pozemek	961 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	861 m <sup>2</sup>
Zahrada	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35617



**Okouzující venkovská usedlost se silným geniem loci stojí na návsi známé obce Okoř zasazené do pěkné zvlněné krajiny nedaleko Prahy. Prostorná budova s okny do tiché uzavřené zahrady poskytuje dokonalé soukromí.**

Z velkoryse pojaté haly s **krbem** se vstupuje do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a ložnice. Podkroví, přístupné samostatným vstupem, je připraveno k vybudování dalších pokojů. Již nyní jsou zde dvoje schody vedoucí do spacích pater.

Bývalý poplužní dvůr, spravující v minulosti okolní zemědělské pozemky vrchnosti, prošel **nákladnou a precizní rekonstrukcí**, při které byl kladen důraz na kvalitu materiálů a technologií i vzhled **barokní venkovské stavby**. Nové rozvody elektřiny a vody jsou v mědi, novou střechu dělali tesaři ze skanzenu v Rožnově pod Radhoštěm, klempíři byli specialisté na historické objekty, mříže koval starý kovář podle barokního vzoru jediné zachované původní mříže. Nové jsou také rozvody plynu, vytápění a vstupní dveře. Místnosti mají **cihlové klenby** a krovy, část stropů je dřevěná. V usedlosti jsou podlahy z pískovce, dlažby a dřeva, původní portály, kamenné zdivo, klenby a krb. Díky 3 komínům lze napojit další 2 krby či krbová kamna. Voda je z **vlastní studny**. Na příjemné zahradě se **vzrostlými stromy** stojí samostatná budova s velkou **dílnou/garáží**.

Obec v údolí Zákolanského potoka je proslavená zejména svou **ikonickou zříceninou**, každoročním letním festivalem a zimním turistickým Tříkrálovým pochodem. Má výhodnou polohu na **klidném místě** s lesy, poli a loukami, a zároveň poskytuje snadné spojení s Prahou autem i příměstskými autobusy, které staví pár kroků od domu a jezdí ke stanici metra Dejvická nebo Bořislavka. V místě lze vybrat z několika restaurací a je zde cukrárna. Další občanská vybavenost se nachází v 5 minut jízdy vzdálených **Velkých Přilepích**, kde funguje základní škola a několik mateřských škol, praktický lékař, centrum čínské medicíny, knihovna, kino nebo květinářství. Za 10 minut je možné dojet autem na letiště.

Interiér 300 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 861 m<sup>2</sup>, zahrada 100 m<sup>2</sup>, pozemek 961 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.