



## Rodinný dům 6+1

243 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně

Prodáno





## Rodinný dům 6+1

243 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně

Prodáno

Užitná plocha	243 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 128 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	160 m <sup>2</sup>
Zahrada	968 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	217 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	2 místa v garáži, 1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35608

Rodinný dům z r. 2005 se slunnou terasou a velkým pozemkem stojí v klidné vilové zástavbě obce Chýně na západním předměstí Prahy, v místě rychlého dosahu letiště a snadného napojení na Pražský okruh.

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený posuvnými dveřmi s kuchyní a jihovýchodně orientovanou **zahradní terasou**, hostinská ložnice s vlastní koupelnou, samostatná toaleta, zádveří se vstupem do **garáže**, chodba, spíž a komora. Privátní zóna v patře nabízí 4 ložnice, centrální koupelnu, **balkon** a komoru. Na půdě je úložný prostor.

Součástí vybavení jsou **vyhřívané podlahy** v koupelnách, **příprava na výtah**, plastová okna, plovoucí laminátová podlaha, zabezpečovací systém Jablotron. Vytápění plynovým kotlem Junkers. Na zalévání zahrady se využívá voda z **vlastní studny**, nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Dešťová voda je svedena do jímky. Parkování v garáži a na zpevněné ploše na pozemku.

V rychle se rozvíjející obci funguje základní občanská vybavenost, je zde mateřská a základní škola, restaurace, pošta, supermarket i menší prodejna potravin. Místo má velmi dobré autobusové i vlakové spojení s Prahou, pro cesty autem je výhodou blízkost dálnice D5 a Pražského okruhu. Cesta autem k parkovišti P+R u stanice metra Zličín trvá necelých 10 minut, na letiště 15 minut. Po okolí vedou cyklostezky, daleko není do **křivoklátských lesů** ani do **Českého krasu**.

Interiér 217,16 m<sup>2</sup>, garáž 32,4 m<sup>2</sup>, terasa 22,62 m<sup>2</sup>, balkon 4,03 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 160 m<sup>2</sup>, zahrada 968 m<sup>2</sup>, pozemek 1 128 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dům 6+1

243 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně

**Prodáno**

