



Rodinný dům 6+1

243 m², Praha-západ, Chýně

Prodáno





Rodinný dům 6+1

243 m², Praha-západ, Chýně

Prodáno

Celková plocha	243 m ²
Pozemek	1 128 m ²
Zastavěná plocha	160 m ²
Zahrada	968 m ²
Podlahová plocha	217 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	2 místa v garáži, 1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35608

Rodinný dům z r. 2005 se slunnou terasou a velkým pozemkem stojí v klidné vilové zástavbě obce Chýně na západním předměstí Prahy, v místě rychlého dosahu letiště a snadného napojení na Pražský okruh.

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený posuvnými dveřmi s kuchyní a jihovýchodně orientovanou **zahradní terasou**, hostinská ložnice s vlastní koupelnou, samostatná toaleta, zádveř se vstupem do **garáže**, chodba, spíž a komora. Privátní zóna v patře nabízí 4 ložnice, centrální koupelnu, **balkon** a komoru. Na půdě je úložný prostor.

Součástí vybavení jsou **vyhřívané podlahy** v koupelnách, **příprava na výtah**, plastová okna, plovoucí laminátová podlaha, zabezpečovací systém Jablotron. Vytápění plynovým kotlem Junkers. Na zalévání zahrady se využívá voda z **vlastní studny**, nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Dešťová voda je svedena do jímky. Parkování v garáži a na zpevněné ploše na pozemku.

V rychle se rozvíjející obci funguje základní občanská vybavenost, je zde mateřská a základní škola, restaurace, pošta, supermarket i menší prodejna potravin. Místo má velmi dobré autobusové i vlakové spojení s Prahou, pro cesty autem je výhodou blízkost dálnice D5 a Pražského okruhu. Cesta autem k parkovišti P+R u stanice metra Zličín trvá necelých 10 minut, na letiště 15 minut. Po okolí vedou cyklostezky, daleko není do **křivoklátských lesů** ani do **Českého krasu**.

Interiér 217,16 m², garáž 32,4 m², terasa 22,62 m², balkon 4,03 m², zastavěná plocha 160 m², zahrada 968 m², pozemek 1 128 m².

