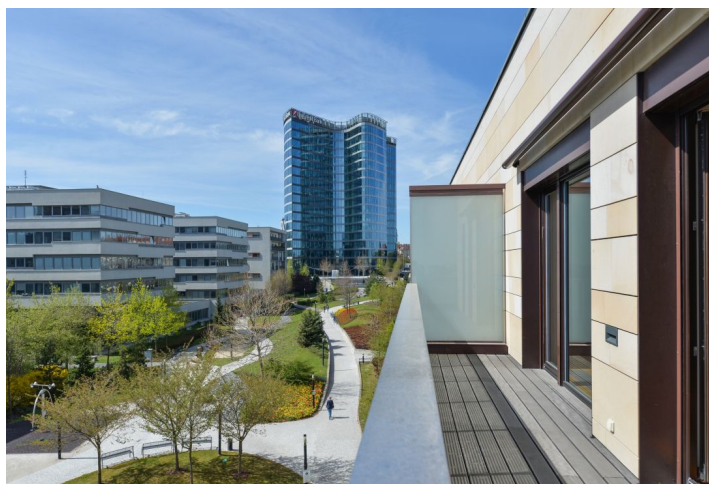




## Byt 4+kk

118.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 4+kk

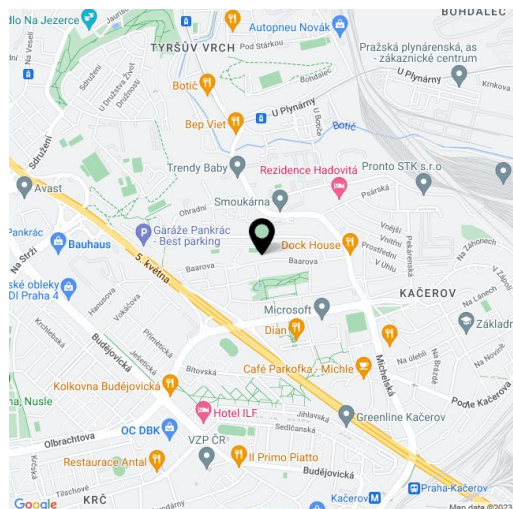
118.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Pronajato**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35601
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt s terasou ve 3., nejvyšším patře moderního komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 samostatné ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, toaleta, bidet), technická komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Terasa** je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, žaluzie, markýza na terase, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep** (10 m<sup>2</sup>), vstupy do budovy na čip, kočárkárna / kolárna. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Měsíční zálohy na společné služby, vodu a vytápění: 7800 Kč. Záloha na spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.