



## Byt 2+kk

49.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato





## Byt 2+kk

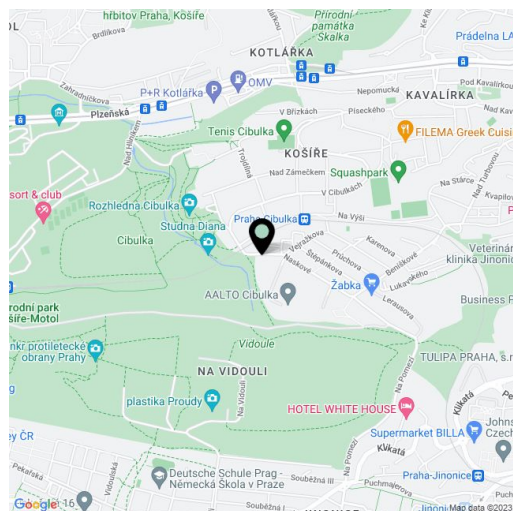
49.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové**Pronajato**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35597
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s rohovou terasou o 18,7 m<sup>2</sup> a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný v 1. patře nově postaveného bytového komplexu s podzemním parkováním a upraveným vnitroblokiem s vodními prvky. Budova se nachází v klidné rezidenční lokalitě na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. V rychlém dosahu komplexu se nachází stanice metra Jinonice, dobře dostupné je také obchodní centrum Nový Smíchov / Anděl a Německé gymnázium. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do parku, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na společnou terasu, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká dřevěná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

49.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

