



## Byt 2+kk

52.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato





## Byt 2+kk

52.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

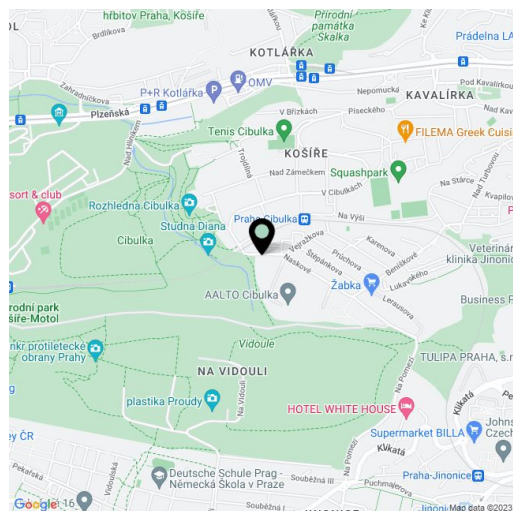
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35596
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s velkým balkonem a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře nově postaveného bytového komplexu s podzemním parkováním a upraveným vnitroblokem s vodními prvky. Budova se nachází v klidné rezidenční lokalitě na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. V rychlém dosahu komplexu se nachází stanice metra Jinonice, dobře dostupné je také obchodní centrum Nový Smíchov / Anděl a Německé gymnázium. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jižně orientovaným **balkonem** s výhledem do parku, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na společný balkon, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká dřevěná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

52.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

