

## Byt 2+kk

Pronajato

51.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové



## Byt 2+kk

Pronajato

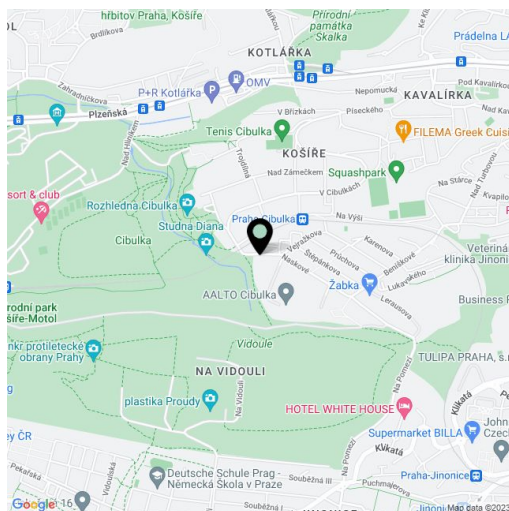
51.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35595
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s rohovou terasou o 11,5 m<sup>2</sup> a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře nově postaveného bytového komplexu s podzemním parkováním a upraveným vnitroblokem s vodními prvky. Budova se nachází v klidné rezidenční lokalitě na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. V rychlém dosahu komplexu se nachází stanice metra Jinonice, dobře dostupné je také obchodní centrum Nový Smíchov / Anděl a Německé gymnázium. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do zeleně, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu (vana, toaleta), šatnu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká dřevěná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+kk

51.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

