



## Byt 2+kk

49.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato





## Byt 2+kk

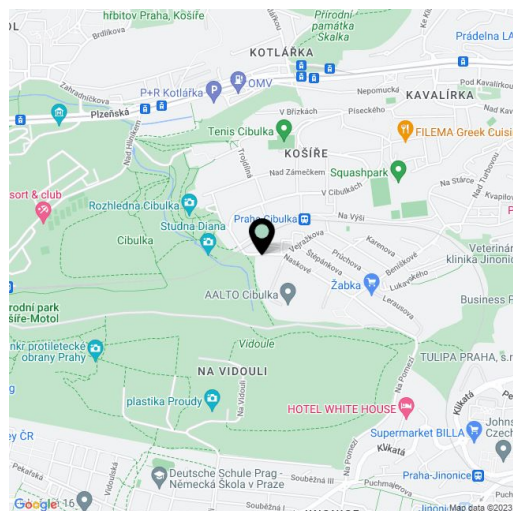
49.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové**Pronajato**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Celková plocha    | 68 m <sup>2</sup>      |
| Podlahová plocha* | 49 m <sup>2</sup>      |
| Terasa            | 19 m <sup>2</sup>      |
| Parkování         | Garážové stání v ceně. |
| Garáž             | Ano                    |
| Sklep             | Ano                    |
| PENB              | B                      |
| Referenční číslo  | 35592                  |
| K dispozici od    | lhned                  |

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s rohovou terasou o 18,7 m<sup>2</sup> a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře nově postaveného bytového komplexu s podzemním parkováním a upraveným vnitroblokem s vodními prvky. Budova se nachází v klidné rezidenční lokalitě na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. V rychlém dosahu komplexu se nachází stanice metra Jinonice, dobře dostupné je také obchodní centrum Nový Smíchov / Anděl a Německé gymnázium. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do parku, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na společnou terasu, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká dřevěná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

49.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

