



## Byt 2+1

43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 2+1**43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha    | 64 m <sup>2</sup>                 |
| Podlahová plocha* | 43 m <sup>2</sup>                 |
| Terasa            | 21 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování         | garážové stání 25.000 Euro vč DPH |
| Garáž             | Ano                               |
| Sklep             | -                                 |
| PENB              | B                                 |
| Referenční číslo  | 35587                             |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý klimatizovaný dvoupokojový byt s prostornou terasou a výhledem na Bratislavský hrad bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.**

Interiér bude tvořit vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnice s **walk-in šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Výstup na **terasu** povede z obou obytných místností.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce bude příslušet **sklepní kóje** je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 43 m<sup>2</sup>, terasa 21 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 240 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 245 000 eur (s DPH).

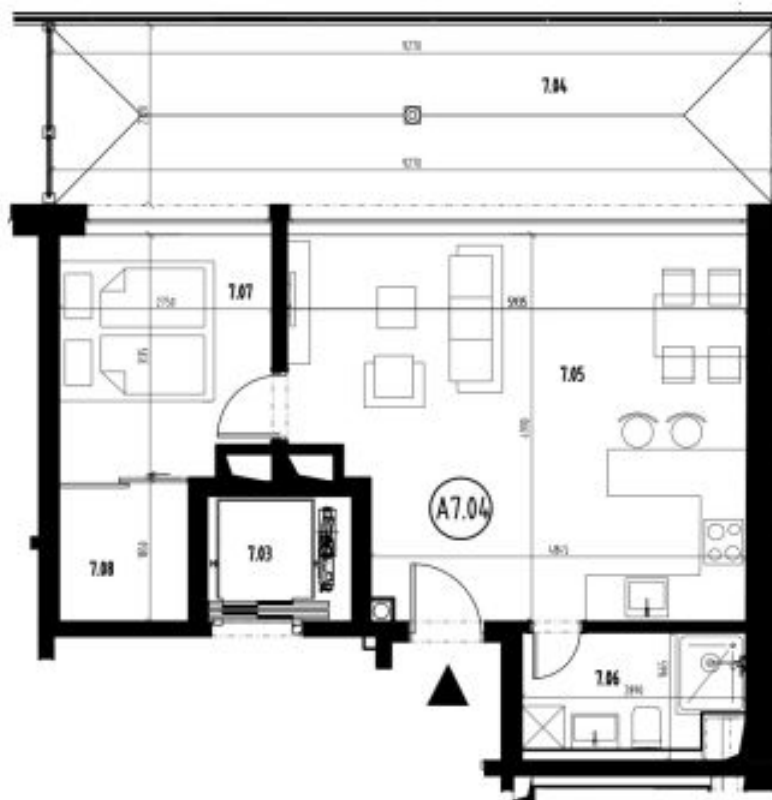


## Byt 2+1

43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

# BYT Č. A 7.04



| BYT Č. A 7.04 | OZNAČ. | NÁZOV MESTNOSTI         | PLOCHA /m <sup>2</sup> |
|---------------|--------|-------------------------|------------------------|
|               | 7.04   | TERASA                  | 21,30                  |
|               | 7.05   | OBYVACIA IZBA + KUCHYŇA | 21,07                  |
|               | 7.06   | KÚPEĽŇA                 | 4,87                   |
|               | 7.07   | IZBA                    | 8,31                   |
|               | 7.08   | ŠATNÍK                  | 3,14                   |

PLOCHA BYTU **63,95 m<sup>2</sup>**

UŽITKOVÁ PLOCHA BYTU **42,65 m<sup>2</sup>**

