



Byt 2+1

43 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





Byt 2+1

43 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	43 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	garážové stání 25.000 Euro vč DPH
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35587

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý klimatizovaný dvoupokojový byt s prostornou terasou a výhledem na Bratislavský hrad bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.

Interiér bude tvořit vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnice s **walk-in šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Výstup na **terasu** povede z obou obytných místností.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce bude příslušet **sklepní kóje** je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 43 m², terasa 21 m².

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 240 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 245 000 eur (s DPH).

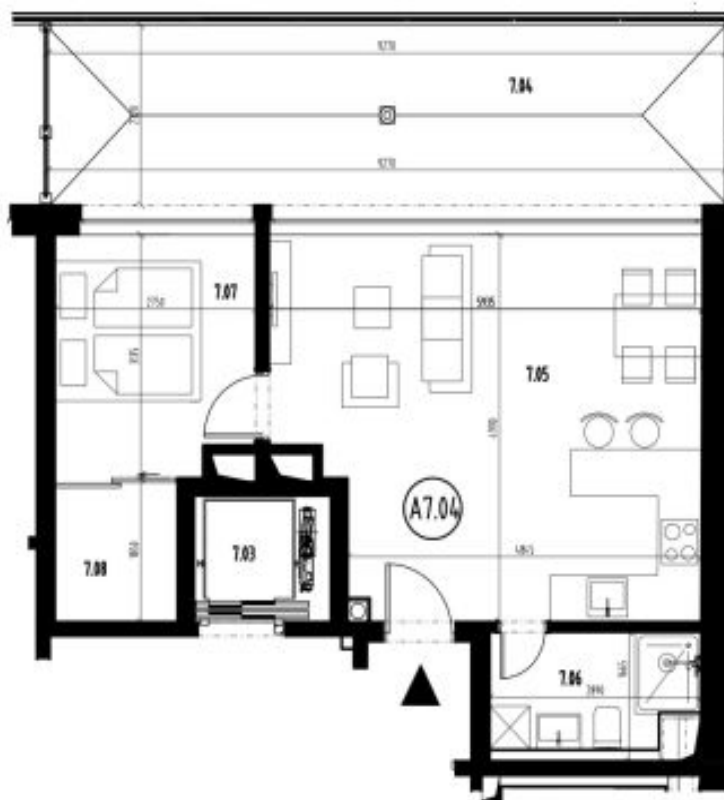


Byt 2+1

43 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

BYT Č. A 7.04



BYT Č. A 7.04	OZNAČ.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m ² /
	7.04	TERASA	21,30
	7.05	OBÝVAČKA IZBA + KUCHYŇA	21,17
	7.06	KÚPEĽNA	4,87
	7.07	IZBA	8,31
	7.08	ŠATNÍK	3,11

PLOCHA BYTU **63,95 m²**

UŽITKOVÁ PLOCHA BYTU **42,65 m²**

