



## Byt 3+1

148 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovencecká

Prodáno



**Byt 3+1**148 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenecká**Prodáno**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35583

**Prostorný slunný půdní byt na rozhraní ulic Ovenecká a Veletřzní s výhledy na chrám sv. Víta nebo Letenskou vodárnu a s možností rozšíření o podkroví je umístěn v 6. podlaží pěkně upraveného činžovního domu s novým výtahem až ke dveřím bytu. Jedna z nejkrásnějších pražských ulic Ovenecká v atraktivní čtvrti Letná vede v blízkosti parku Stromovka i Letenských sadů.**

Praktická dispozice nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu (s rohovou vanou a sprchovým koutem), samostatnou toaletu a komoru.

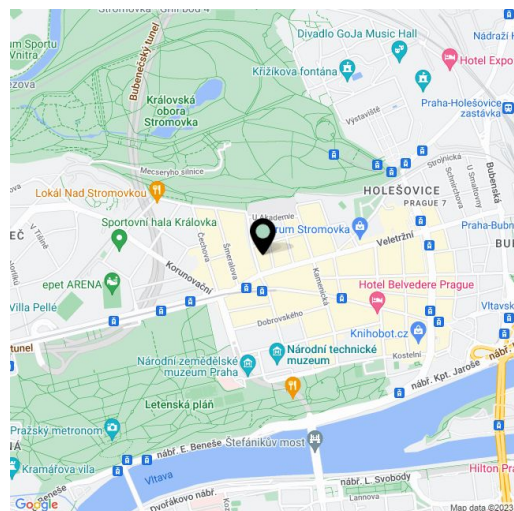
Vybavení zahrnuje plovoucí podlahy, střešní okna Velux a zajímavá **kruhová okna**, kuchyňskou linku **Hanák** a nové vstupní dveře. Hlavní obytnou část zdobí **dřevěné trámoví**. Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev TUV bojlerem. Plochu bytu je možné zvětšit o **podkroví (60 m<sup>2</sup>)**, který patří k bytu. K jednotce přísluší i sklep. V klidném domě s novou fasádou, výtahem a pěkně upravenými společnými prostory je také místnost na uložení kočárků a kol. Bytové družstvo má příjmy z obchodních prostor v domě.

Ulice Ovenecká je **lemována stromy** a převážně secesními domy s pečlivě udržovanými **předzahrádkami**. Na širokém chodníku je vyhrazen pruh pro cyklisty. Kousek od domu začíná **Královská obora Stromovka**, za pár minut lze dojít do **Letenských sadů**. V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost – mateřská a základní škola i gymnázium, supermarket, nové velké nákupní centrum, kavárny, bistra a restaurace. Centrum stejně jako stanice metra linek A (Hradčanská) a C (Vltavská) jsou vzdáleny jen několik minut jízdy tramvají. Pro cesty autem je výhodou blízký vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 148 m<sup>2</sup>, půdní prostor 60 m<sup>2</sup>, sklep 7,5 m<sup>2</sup>.

Družstevní vlastnictví (anuita splacena).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nyní nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

148 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

Prodáno

