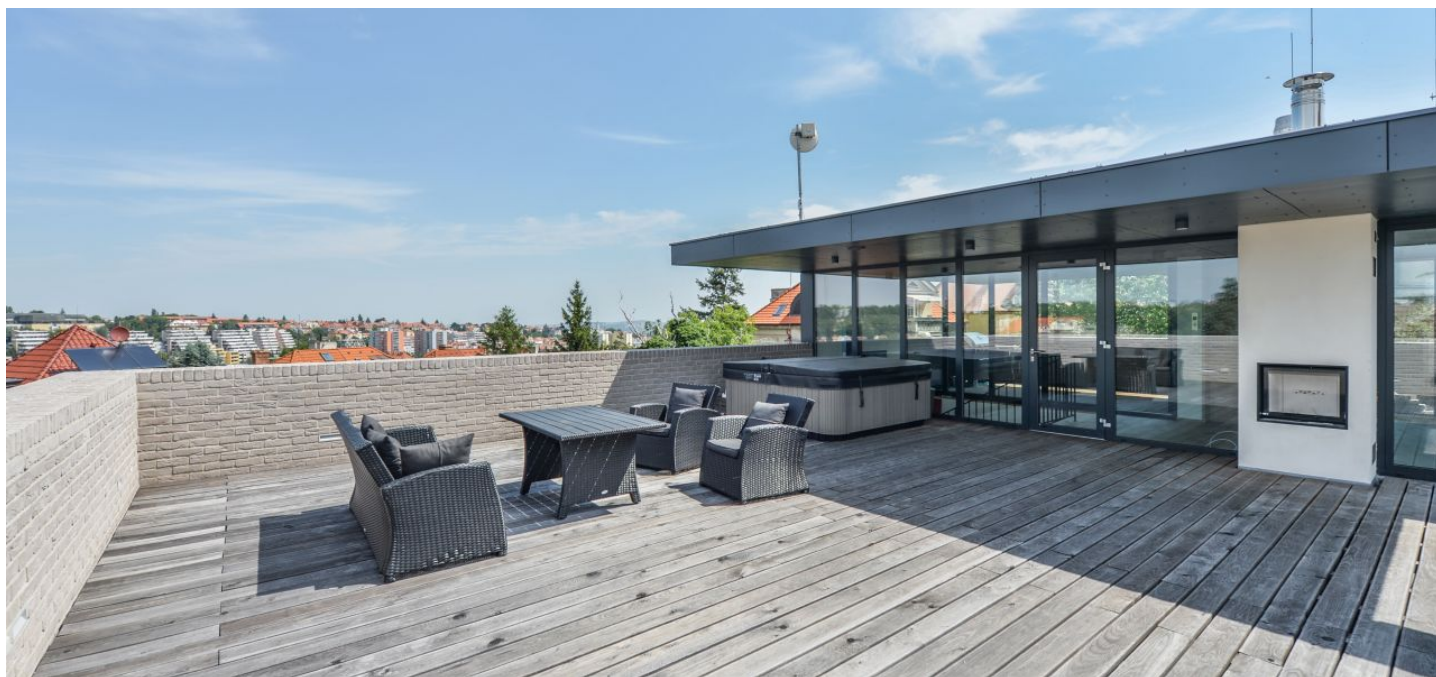




## Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

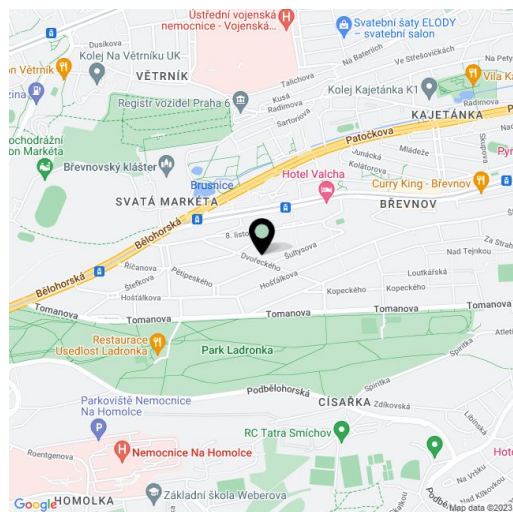
### Pronajato

Celková plocha	636 m <sup>2</sup>
Pozemek	638 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	307 m <sup>2</sup>
Zahrada	331 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	531 m <sup>2</sup>
Terasa	105 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a 2 venkovní krytá stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35579
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu (2016) s výtahem, klimatizací, venkovním bazénem, vinným sklepem a střešní terasou s vířivkou, odkud lze pozorovat západy slunce. Dům stojí v klidné jednosměrné ulici v tradiční vilové čtvrti v Praze 6 na Břevnově, nedaleko Břevnovského kláštera. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v blízkém okolí a výbornou dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol. V rychlém dosahu se nachází Pražský hrad, parky Ladronka a Hvězda, cesta do centra trvá tramvají cca 20 minut, 8 minut autobusem je vzdálena stanice metra linky A Petřiny.

Přízemí domu tvoří otevřený **stometrový obytný prostor** s oddělenou, plně vybavenou kuchyní a jídelnou. Na místnost navazuje **zahrada**, která je vytvořena na ploché střeše parkovacího přístřešku. Dále je zde velká vstupní hala, **šatna** a toaleta. V 1. patře je ložnice s en-suite koupelnou, další dvě ložnice, sdílená koupelna a galerie se schodištěm a **výtahem**. 2. patro nabízí ložnici, koupelnu a **2 střešní terasy**. V suterénu se nachází dvojaráž, vinný sklep, úložné prostory a technické a provozní zázemí.

Kvalitní vybavení, **klimatizace**, **masivní dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, hliníková okna „od podlahy ke stropu“ s předokenními žaluziemi, úložné prostory, **krb**, shoz prádla, plynový kondenzační kotel. K dispozici je **dvougaráž a 2 krytá stání** na pozemku. Poplatky se platí zvlášť. K dispozici od 1. července 2020.



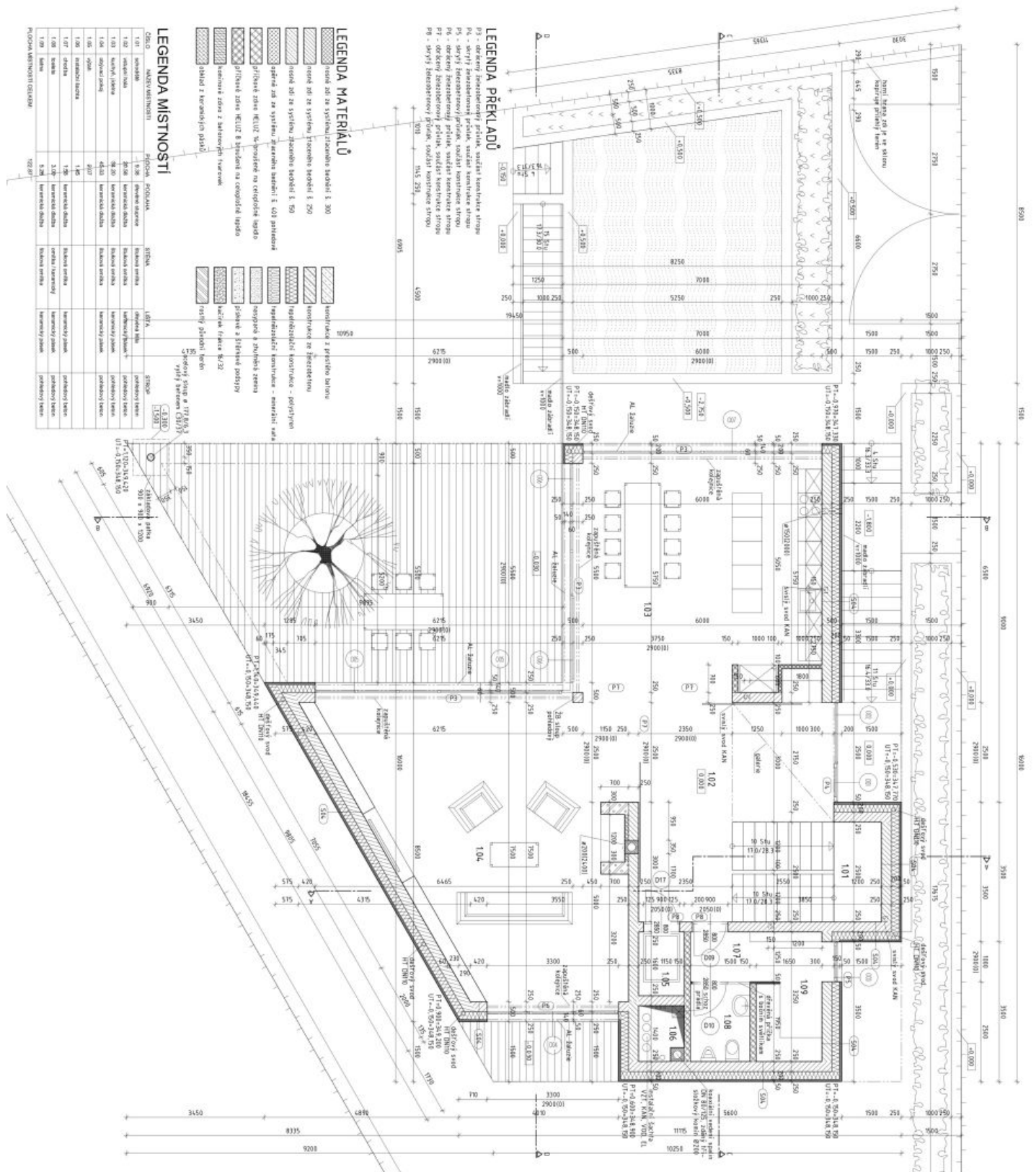




# Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

Pronajato

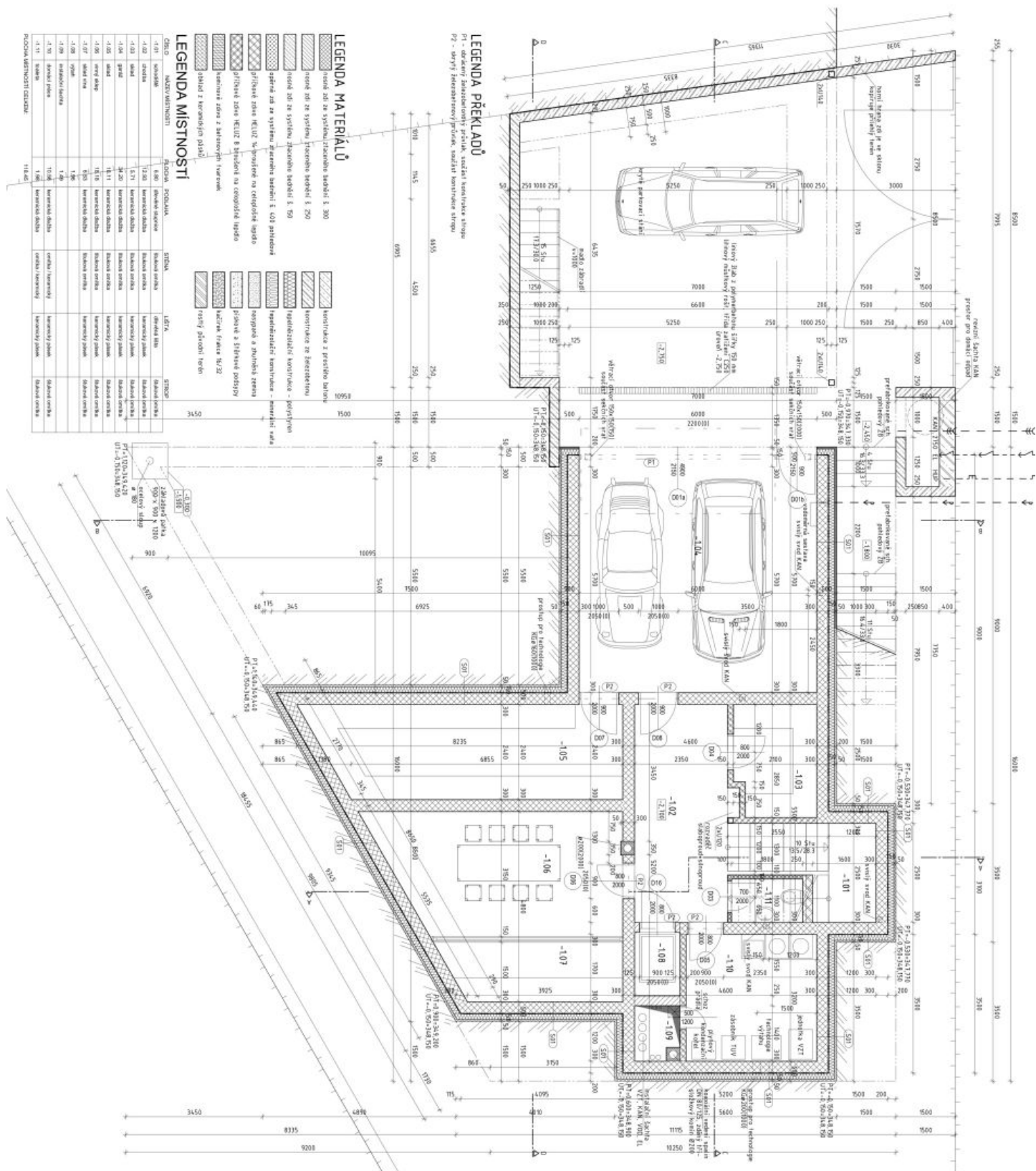




# Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

Pronajato



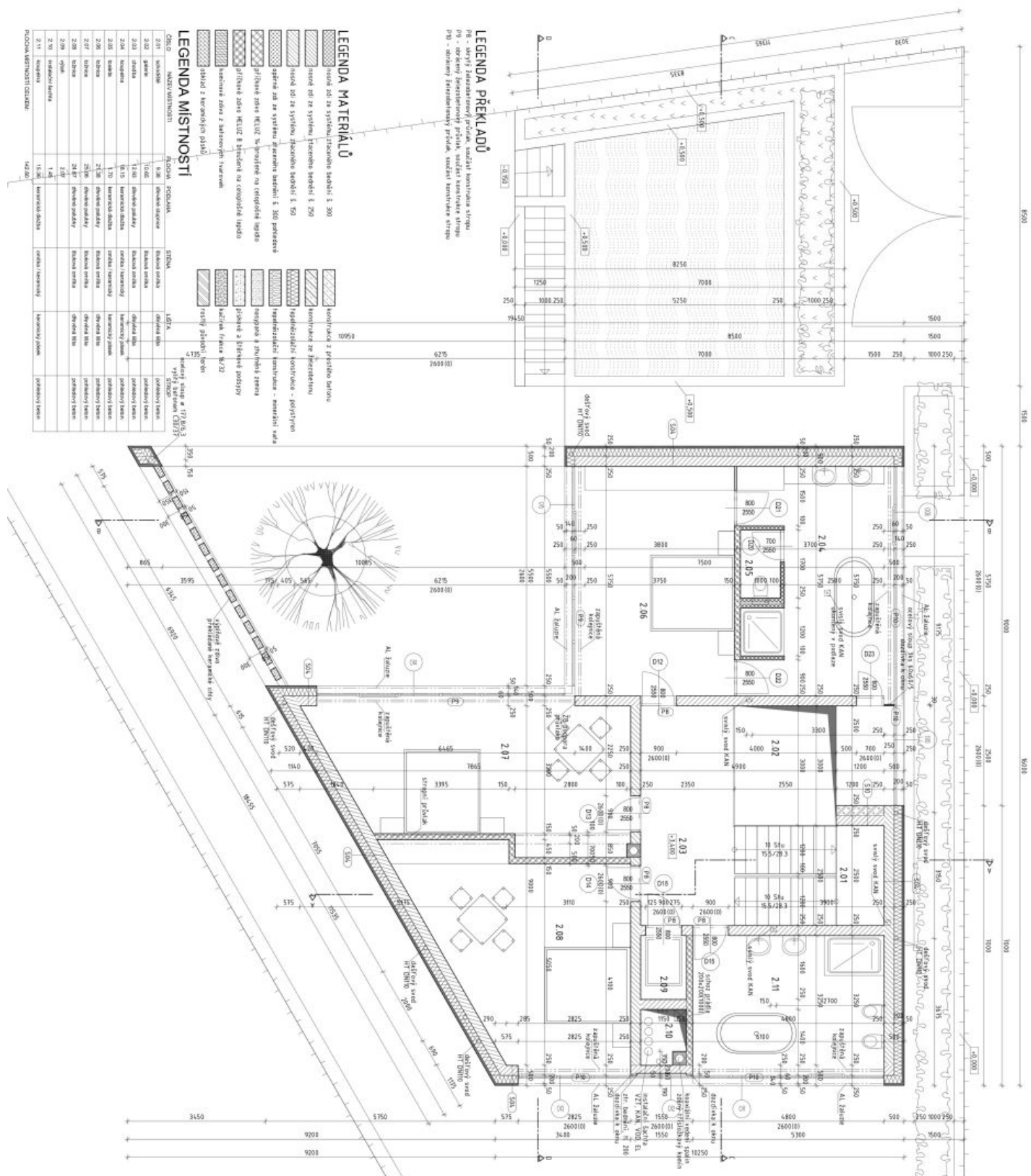




# Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

## Pronajato

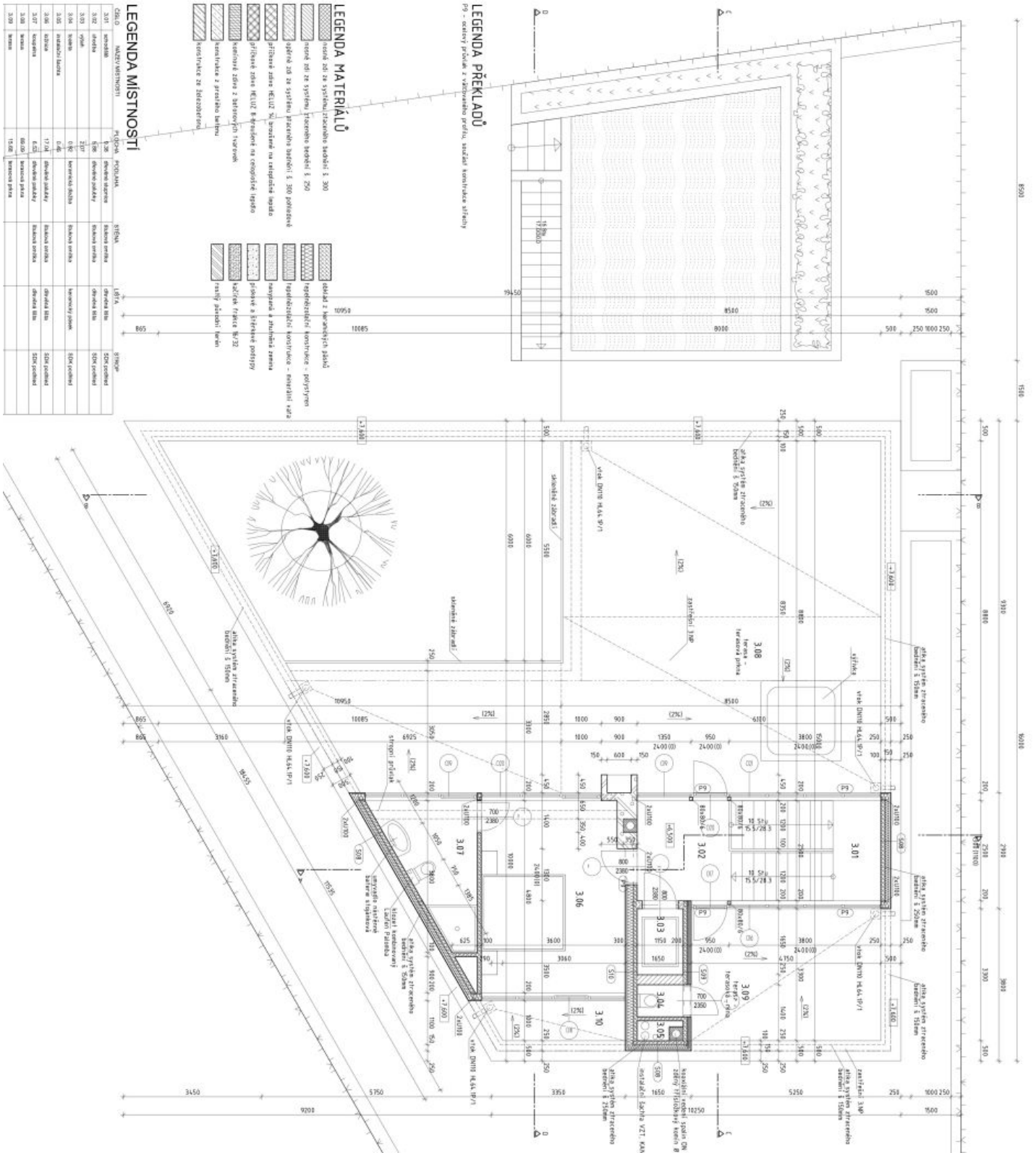




# Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

Pronajato





# Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

Pronajato

