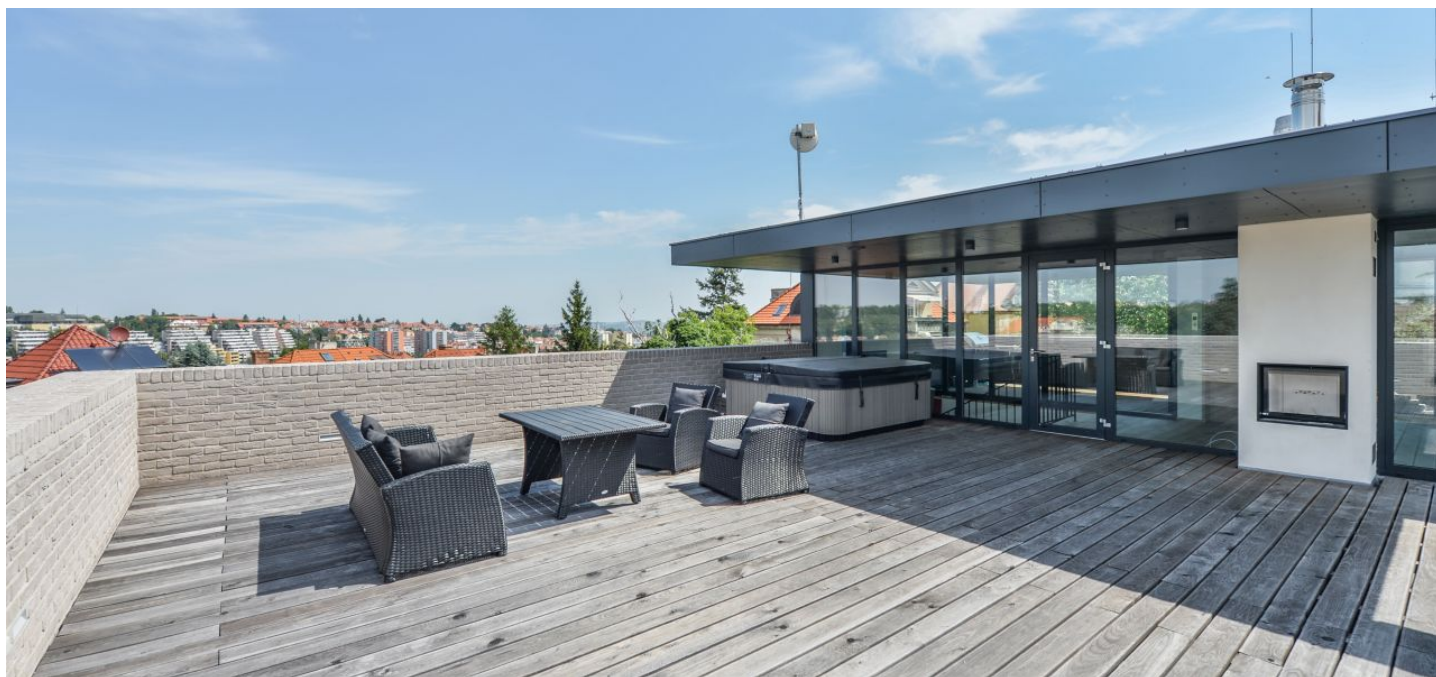




## Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

Pronajato





# Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

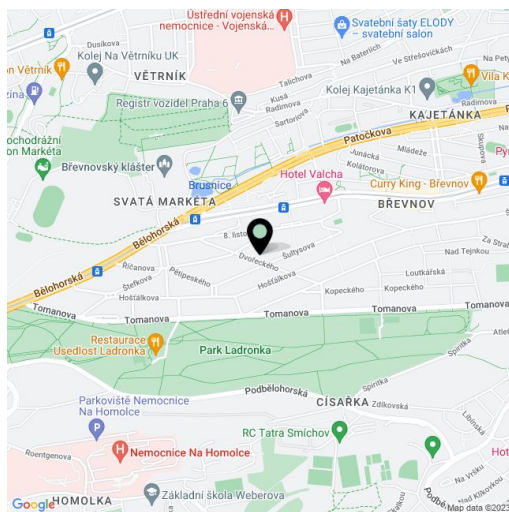
## Pronajato

Celková plocha	636 m <sup>2</sup>
Pozemek	638 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	307 m <sup>2</sup>
Zahrada	331 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	531 m <sup>2</sup>
Terasa	105 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a 2 venkovní krytá stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35579
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu (2016) s výtahem, klimatizací, venkovním bazénem, vinným sklepem a střešní terasou s vířivkou, odkud lze pozorovat západy slunce. Dům stojí v klidné jednosměrné ulici v tradiční vilové čtvrti v Praze 6 na Břevnově, nedaleko Břevnovského kláštera. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v blízkém okolí a výbornou dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol. V rychlém dosahu se nachází Pražský hrad, parky Ladronka a Hvězda, cesta do centra trvá tramvají cca 20 minut, 8 minut autobusem je vzdálena stanice metra linky A Petřiny.

Přízemí domu tvoří otevřený **stometrový obytný prostor** s oddělenou, plně vybavenou kuchyní a jídelnou. Na místnost navazuje **zahrada**, která je vytvořena na ploché střeše parkovacího přístřešku. Dále je zde velká vstupní hala, **šatna** a toaleta. V 1. patře je ložnice s en-suite koupelnou, další dvě ložnice, sdílená koupelna a galerie se schodištěm a **výtahem**. 2. patro nabízí ložnici, koupelnu a **2 střešní terasy**. V suterénu se nachází dvojaráž, vinný sklep, úložné prostory a technické a provozní zázemí.

Kvalitní vybavení, **klimatizace**, **masivní dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, hliníková okna „od podlahy ke stropu“ s předokenními žaluziemi, úložné prostory, **krb**, shoz prádla, plynový kondenzační kotel. K dispozici je **dvougaráž a 2 krytá stání** na pozemku. Poplatky se platí zvlášť. K dispozici od 1. července 2020.











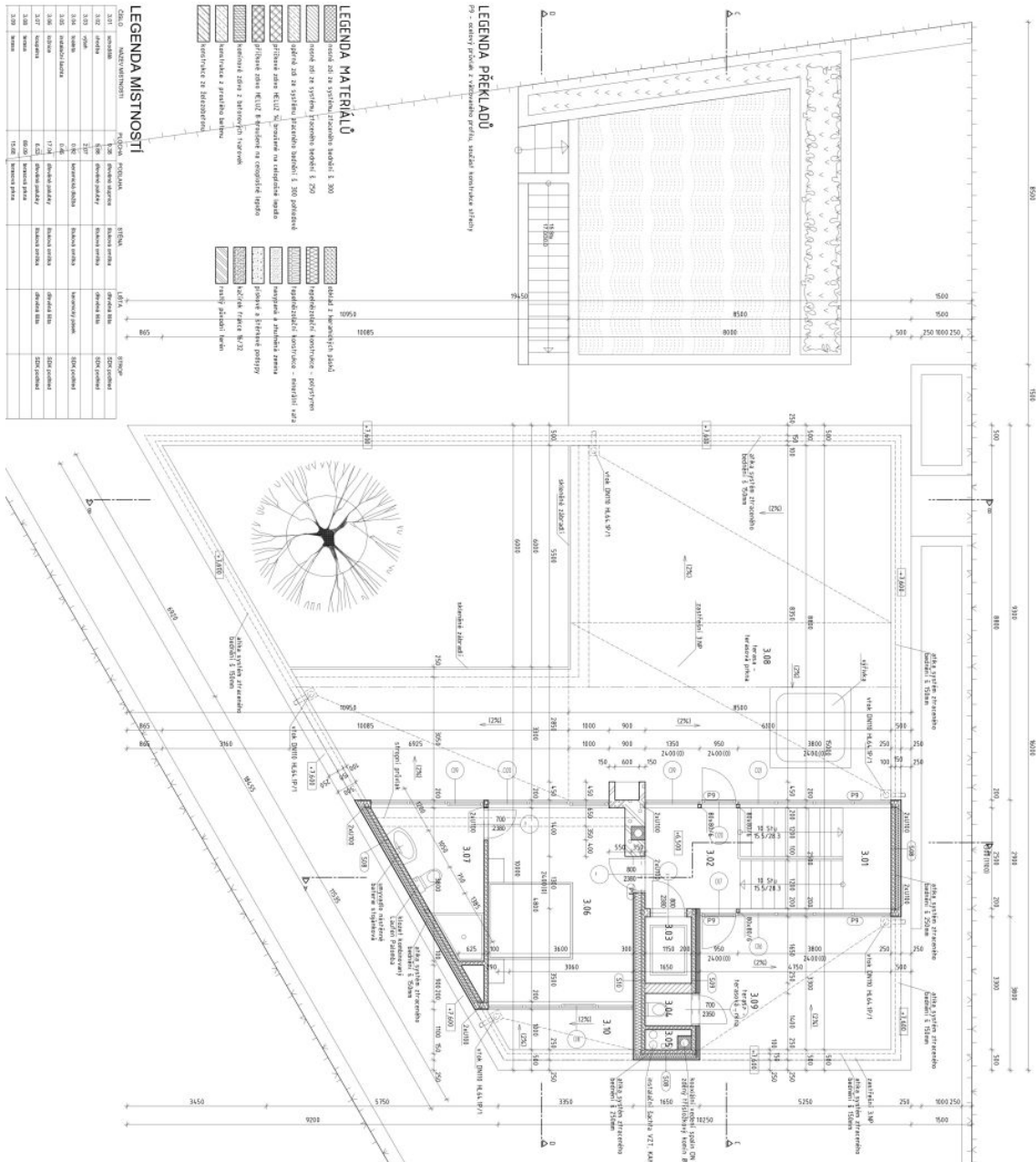




# Rodinný dům 5+1

636 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Dvořeckého

Pronajato



**LEGENDA MÍSTNOSTI**

Číslo	Název místnosti	Průřez	Strop	Podlaha	Stěny	Okna	Dveře	Podhled
3.01	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.02	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.03	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.04	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.05	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.06	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.07	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.08	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.09	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.10	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3.11	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

Číslo	Název materiálu	Průřez	Strop	Podlaha	Stěny	Okna	Dveře	Podhled
1	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
2	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
4	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
5	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
6	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
7	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
8	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
9	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
10	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
11	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
12	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
13	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
14	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
15	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
16	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
17	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
18	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
19	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
20	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
21	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
22	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
23	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
24	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
25	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
26	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
27	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
28	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
29	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
30	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
31	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
32	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
33	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
34	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
35	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
36	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
37	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
38	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
39	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
40	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
41	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
42	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
43	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
44	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
45	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
46	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
47	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
48	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
49	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
50	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
51	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
52	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
53	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
54	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
55	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
56	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
57	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
58	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
59	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
60	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
61	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
62	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
63	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
64	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
65	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
66	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
67	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
68	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
69	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
70	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
71	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
72	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
73	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
74	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
75	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
76	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
77	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
78	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
79	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
80	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
81	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
82	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
83	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
84	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
85	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
86	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
87	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
88	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
89	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
90	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
91	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
92	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
93	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
94	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
95	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
96	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
97	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
98	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
99	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
100	obývací	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1

