



**Kancelářské prostory**

Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky

30.00 € / m² | 758 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	3 956 m ²
Sklep	-
Terasa	97 m ²
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	35562

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kancelářské prostory v rámci historické budovy po důkladné rekonstrukci. Budova představuje moderní administrativní zázemí, které vkusně spojuje původní architektonické prvky s těmi současnými. Součástí budovy je centrální recepce s nepřetržitým provozem a prostorná střešní terasa s výhledem na centrum města. Budova v neoklasicistním stylu, situována přímo na náměstí Republiky, byla postavena v roce 1905 architektky Adolfem Fohrem a Alfonsem Wertumullerem a původně sloužila pro bankovní účely. Nachází se přímo v obchodním a finančním centru města s přímým napojením na všechny důležité uzly lokální a dálkové dopravy.

Lokalita:

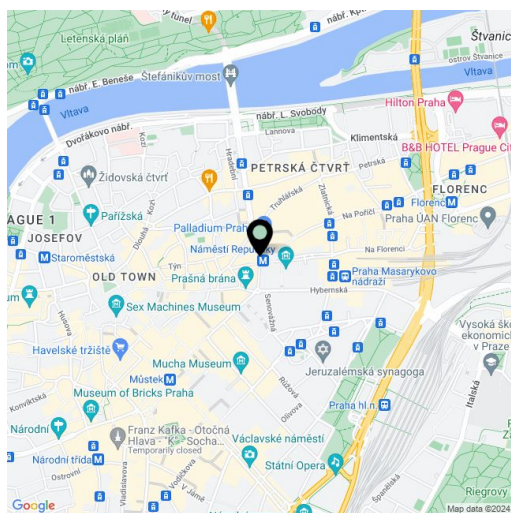
Budova se nachází přímo u zastávky tramvaje a autobusu a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci. Velmi dobré spojení je i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha a napojení na dálnice D1 a D8. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Palladium a obchodní dům Kotva.

Vybavení a služby:

- 24/7 reprezentativní recepce
- 2 osobní výtahy
- Zdvojené podlahy s podlahovými boxy
- Otevíratelná okna
- Moderní LED osvětlení
- Terasy
- Obchodní prostory přímo v budově
- Možnost parkování v přilehlých obchodních centrech

K dispozici od Q4 2024.

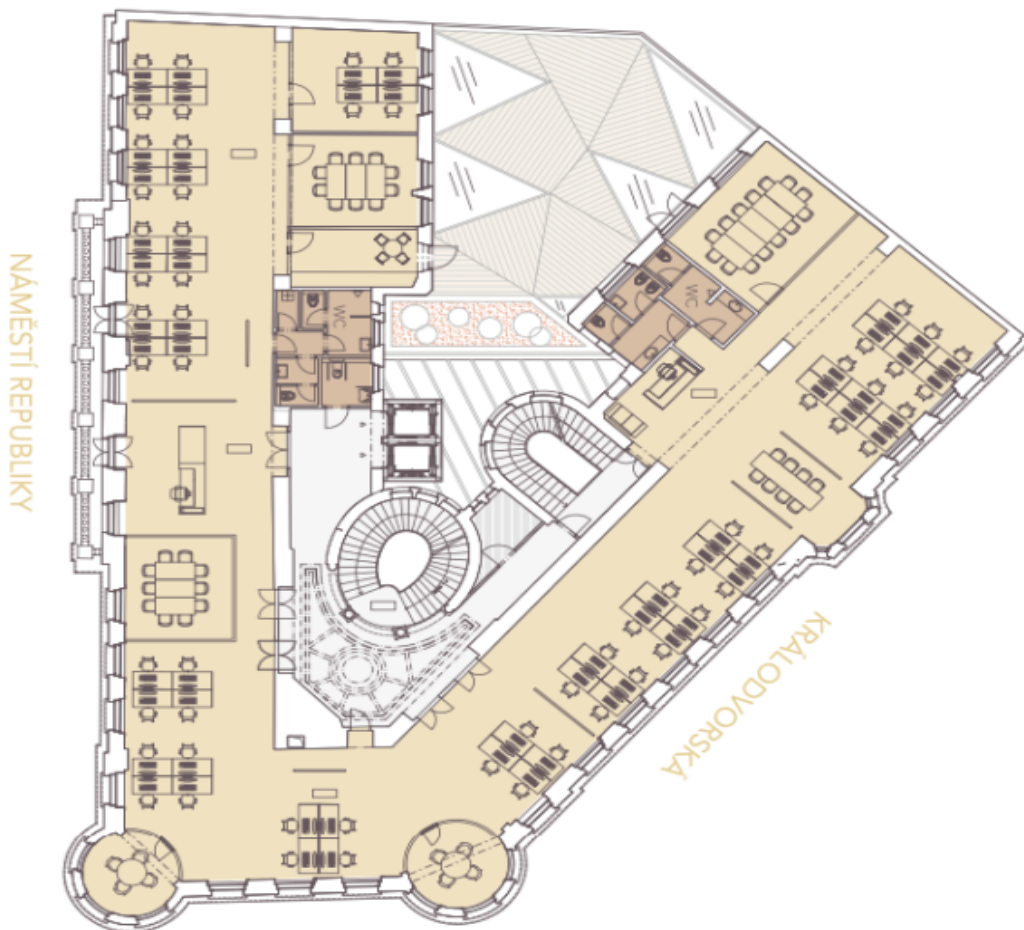
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





OFFICE 608 sqm
TERRACE 105 sqm

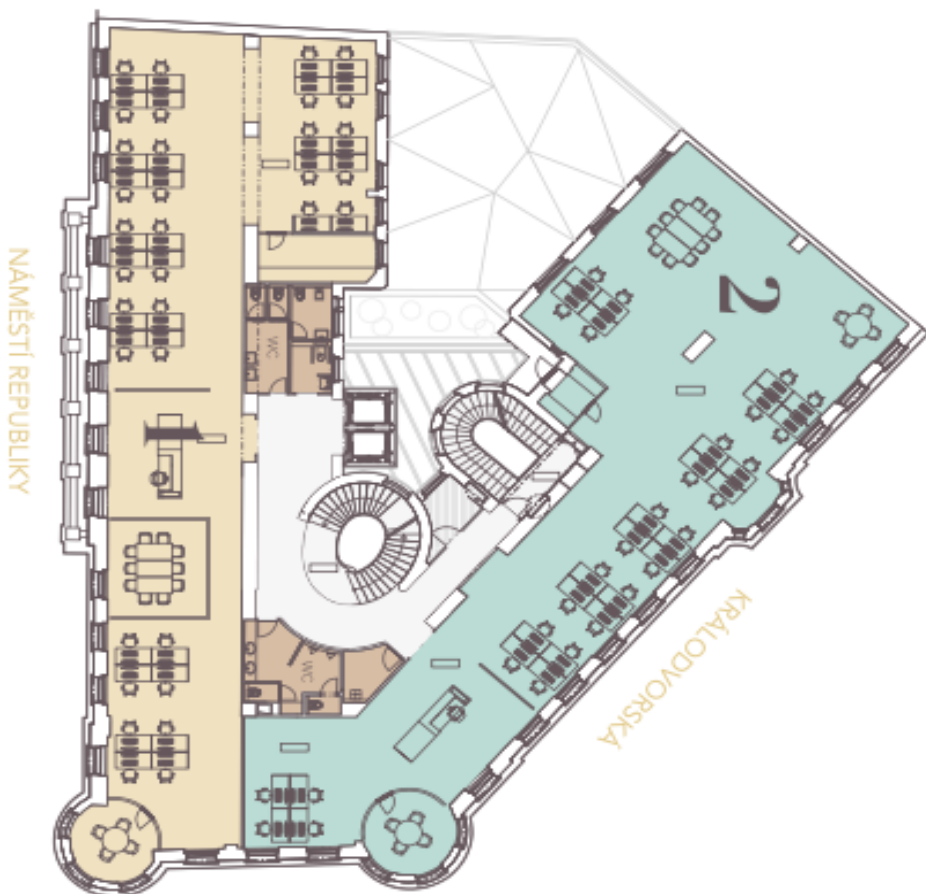
Second floor





Third floor

OFFICE 1 306 sqm
OFFICE 2 328 sqm

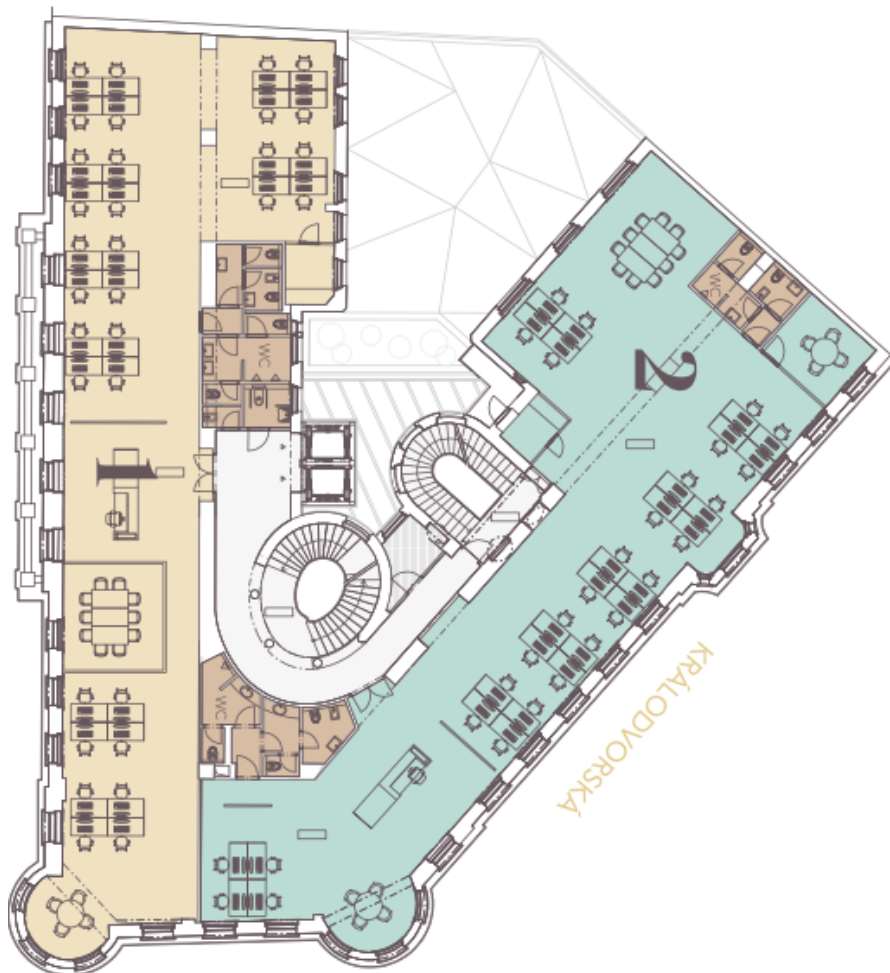


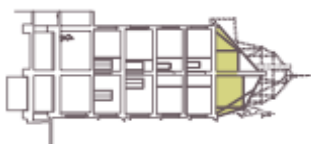


OFFICE 1
OFFICE 2

298 sqm
316 sqm

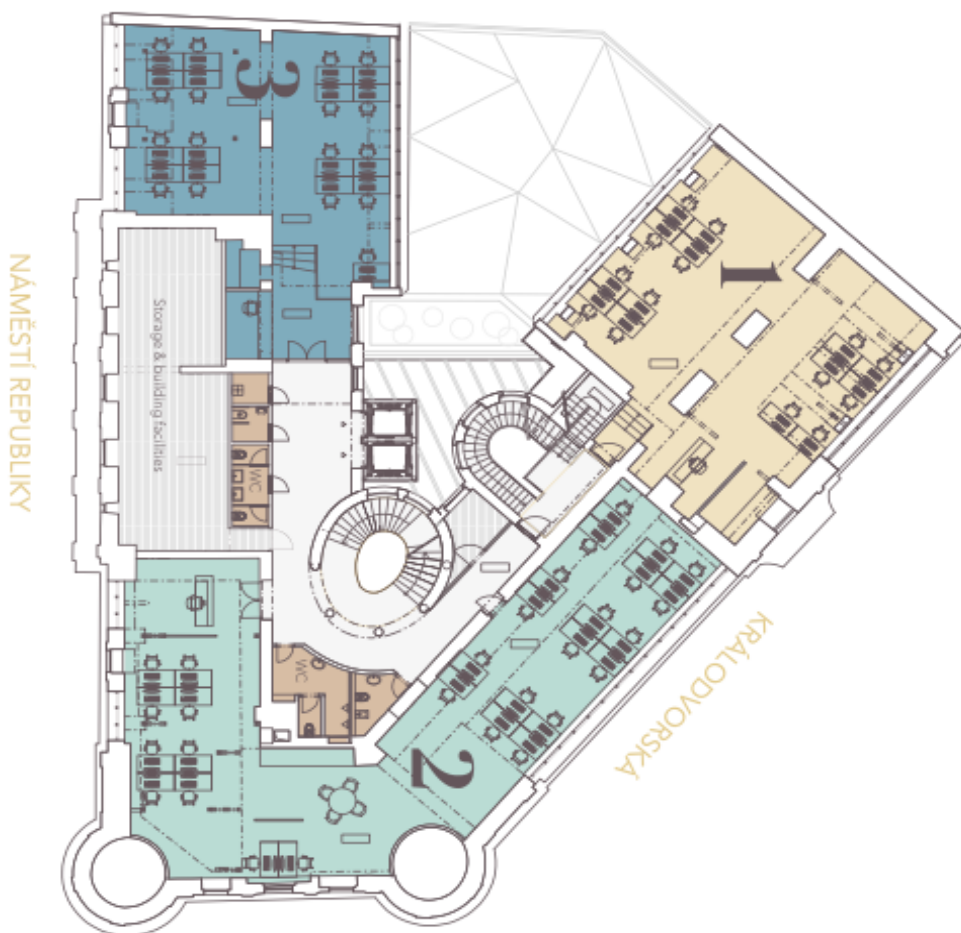
Fourth floor

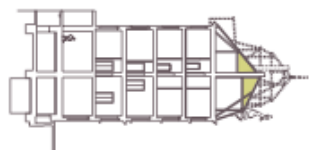




Fifth floor

OFFICE 1	150 sqm
OFFICE 2	214 sqm
OFFICE 3	133 sqm





OFFICE 1

275 sqm

Sixth floor

