



## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Ventúrska

**Pronajato**

Poplatky za služby	240 EUR měsíčně
Plocha k dispozici	129 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	35561

V jedné z nejstarších ulic Bratislavy Ventúrska s mnoha významnými historickými budovami nabízíme k pronájmu dvoupodlažní kancelářský prostor s výhledem do vnitřního areálu, situovaný v 1. a 2. patře domu s výtahem a kamerovým systémem.

Spodní podlaží tvoří vstupní hala, otevřený rozlehlý prostor spojený s kuchyňským koutem, technická místnost a koupelna s toaletou. V horním podlaží se nacházejí 2 samostatné místnosti, balkon (1,33 m<sup>2</sup>) a koupelna s toaletou. Prostory jsou částečně zařízené a nabízejí možnost využití jako kancelářské prostory ve spojení s dočasným ubytováním.

K prostorám je možné pronajmout parkovací stání u hotelu Danube, na Hviezdoslavově náměstí, v Dřevěné nebo Gorkého ulici.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Výtah
- Elektronická požární signalizace
- Strukturovaná kabeláž
- Otevíratelná dřevěná okna
- Vnitřní textilní stínění
- Optická přípojka
- Vstup do objektu na magnetický čip
- Bezpečnostní kamerový systém

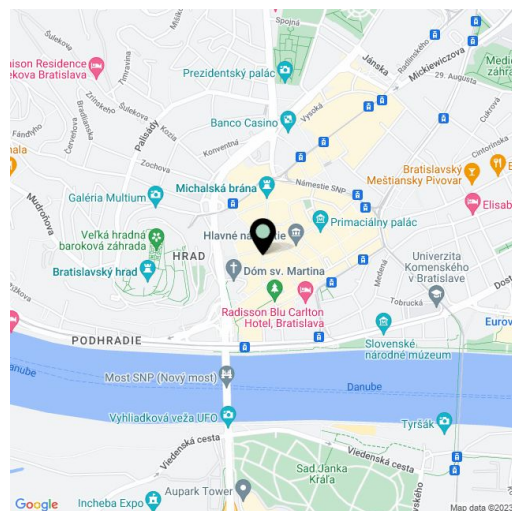
Lokalita v **historickém centru** nabízí vše potřebné pro Váš byznys – v pěší dostupnosti nebo v blízkém okolí široké spektrum služeb, obchodů a kompletní občanskou vybavenost (veřejné instituce, banky, notářské úřady či advokátní kanceláře, pošty, hotely). Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti zastávek MHD (trolejbusy, autobusy, tramvaje).

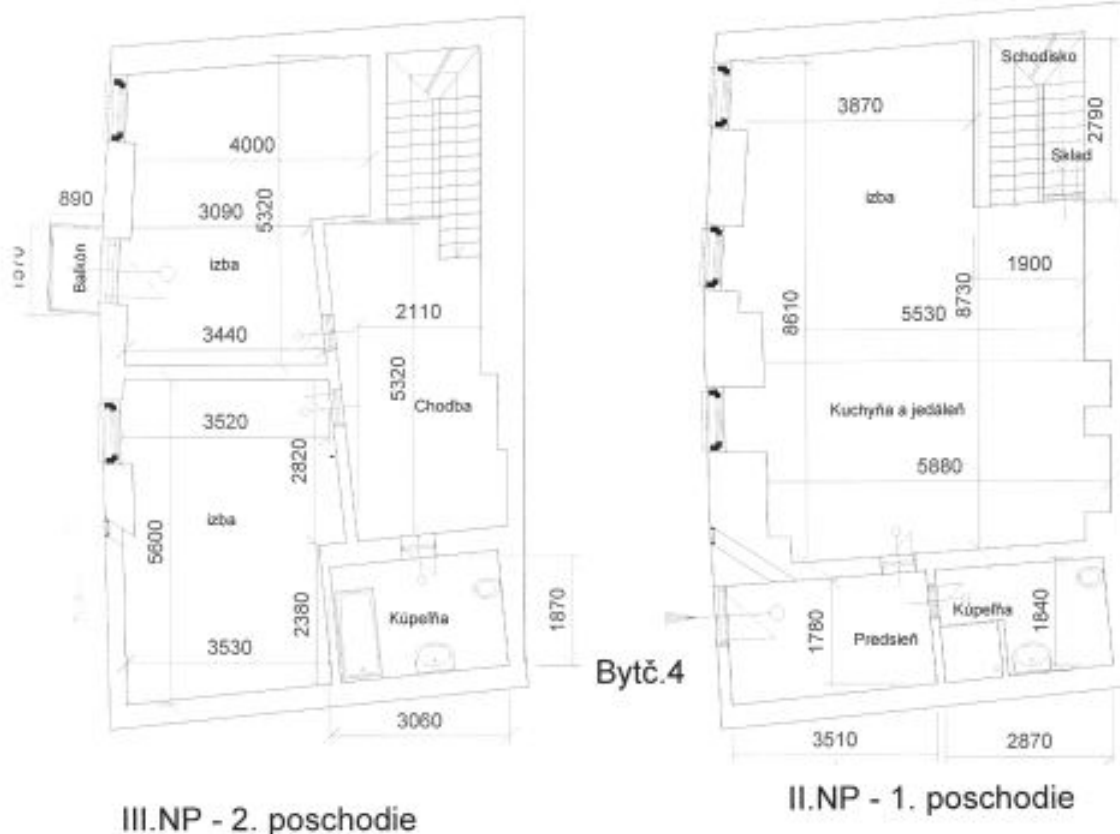
Měsíční platby: nájemné 1 100 eur (plus DPH) + energie a služby 240 eur (plus DPH, zahrnuje fixní i vyúčtovatelné náklady).

Nájemné za 1 parkovací místo u hotelu Danube: 152,25 eur/měsíčně (plus DPH)

Nájemné za 1 parkovací místo na Hviezdoslavově náměstí, Dřevěné nebo Gorkého ulici: 163 eur/měsíčně (plus DPH).

Nájemce neplatí provizi.





## Príloha č.1

Dvojpodlažný byt č.4 na 1.poschodí a na 2. poschodí v bytovom dome súp.č.277 na ulici Ventúrska č.16 na parc.č.339 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave

Pôdorys bytu M 1 : 100