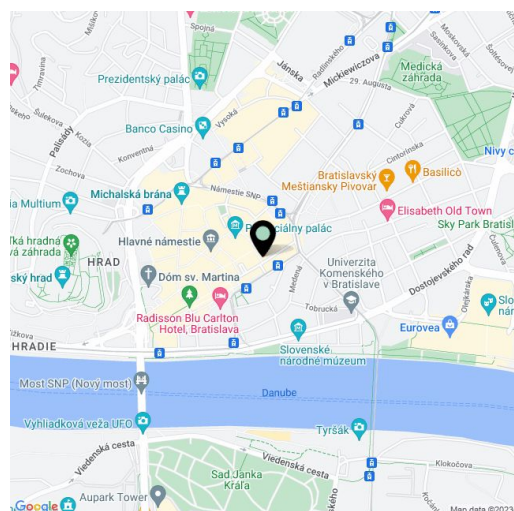




Plocha k dispozici	291 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	B
Referenční číslo	35555



**Unikátní spojení historie a moderní doby. Nabízíme k pronájmu exkluzivní a architektonicky jedinečné kancelářské prostory nejvyššího standardu vybavené nejmodernější technologií na prestižní adrese v centru hlavního města v kompletně zrekonstruované historické budově ze začátku 20. století. Budova disponuje reprezentativní recepcí, dvěma výtahy, kamerovým systémem v exteriéru i interiéru.**

Atraktivní prostory se vstupem z centrální společenské komunikační haly s proskleným zastřešením se nachází v centru dění a turistického ruchu v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů historické části Bratislavy. Výborná dopravní dostupnost autem či MHD, v blízkosti zastávek tramvají.

#### Lokalita:

Lokalita v užším centru nabízí vše potřebné pro váš byznys – v pěší dostupnosti nebo v blízkém okolí široké spektrum služeb, obchodů a kompletní občanskou vybavenost (veřejné instituce, banky, notářské úřady či advokátní kanceláře, pošty, hotely).

#### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Světlá výška kanceláří 4 500–3 400 mm
- Dutinková podlaha
- Dělicí příčky kanceláří – plná cihla (statické), SDK příčky (variabilní)
- Elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu
- Bezpečnostní kamerový systém
- Plášťová ochrana budovy
- Hlasová signalizace požáru a elektronická požární signalizace
- 2 osobní výtahy řízené v systému DUPLEX (možnost blokování podlaží ve výtahu)
- Otevíratelná okna
- Elektrické venkovní rolety
- Nouzové osvětlení
- Integrovaný systém pro vytápění a chlazení s možností připojení na Centrální inteligentní systém
- Nucené větrání společných a částí klientských prostor
- Inteligentní elektroinstalace
- Optické připojení budovy
- Osvětlení úspornou LED technologií

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

