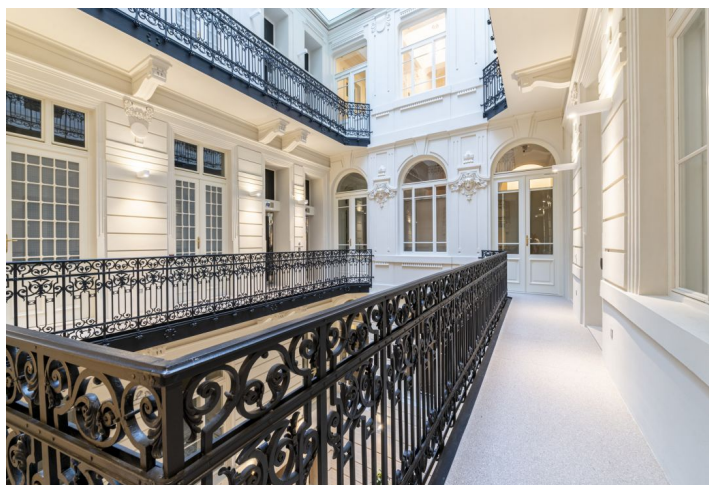




## Administrativní budova

1100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Cena na vyžádání

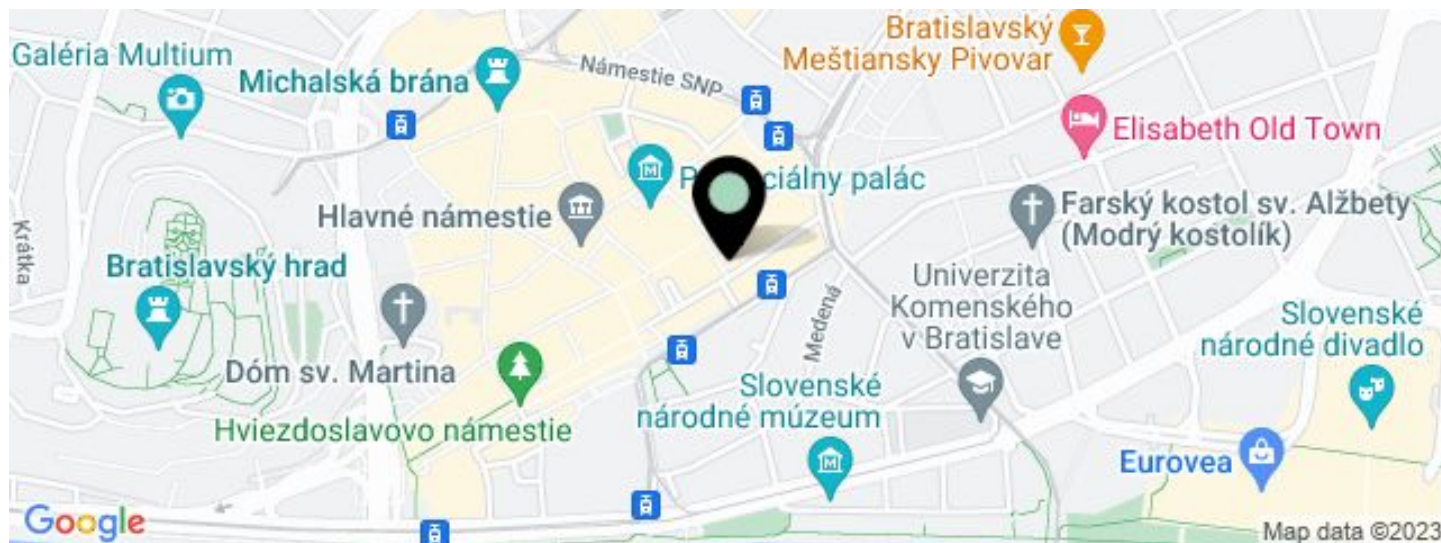




## Administrativní budova

1 100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
obchodní prostory, polozapuštěné podlaží	400 m <sup>2</sup>	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
kanceláře, 3. patro	270 m <sup>2</sup>	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Administrativní budova

1 100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

## Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	3 259 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	35553

**Kompletně zrekonstruovaný architektonický skvost z počátku 20. století postaven podle projektu Josefa Huberta pro potřeby uherské obchodní a průmyslové komory píše svou historii již více než 110 let. Budova po památkové a restaurátorské obnově ztělesňuje unikátní spojení historie a moderní doby. Nabízí k pronájmu prvotřídní, reprezentativní kancelářské a obchodní prostory nejvyššího standardu vybavené nejmodernější technologií na prestižní adrese v centru hlavního města.**

Atraktivní prostory se vstupem z centrální společenské komunikační haly s proskleným zastřešením se nachází v centru dění a turistického ruchu v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů historické části Bratislavy. Výborná dopravní dostupnost autem či MHD, v blízkosti zastávek tramvají.

### Lokalita:

Lokalita v užším centru nabízí vše potřebné pro Váš byznys – v pěší dostupnosti nebo v blízkém okolí široké spektrum služeb, obchodů a kompletní občanskou vybavenost (veřejné instituce, banky, notářské úřady či advokátní kanceláře, pošty, hotely).

### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce  
Elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu  
Bezpečnostní kamerový systém  
Plášťová ochrana budovy  
Hlasová signalizace požáru a elektronická požární signalizace  
Otevíratelná okna  
Elektrické venkovní rolety  
Nouzové osvětlení  
Integrovaný systém pro vytápění a chlazení s možností připojení na centrální inteligentní systém  
Nucené větrání společných a částí klientských prostor  
Inteligentní elektroinstalace  
Optické připojení budovy  
Osvětlení úspornou LED technologií  
2 osobní výtahy řízené v systému DUPLEX (možnost blokování podlaží ve výtahu)  
Světlá výška kanceláří 4 500-3 400 mm  
Dutinková podlaha  
Dělicí příčky kanceláří – plná cihla (statické), SDK příčky (variabilní)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.