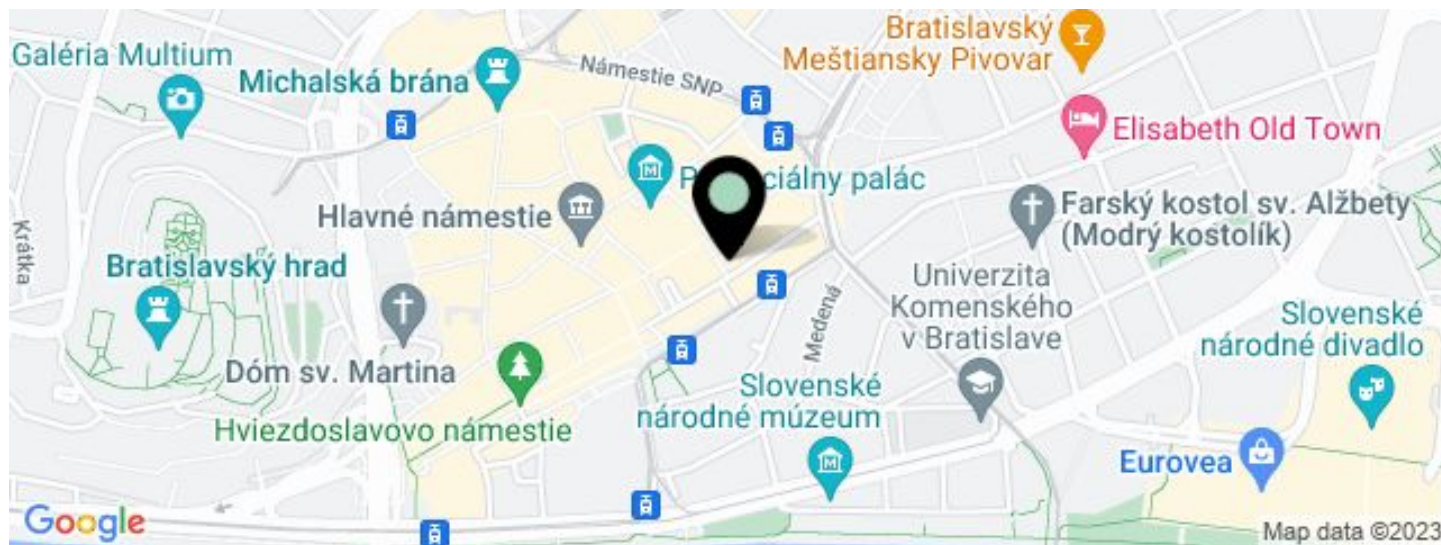


Administrativní budova

Cena na vyžádání

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého



1100 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
obchodní prostory, polozapuštěné podlaží	400 m ²	6 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
kanceláře, 3. patro	270 m ²	6 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Celková velikost budovy	3 259 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	35553

Kompletně zrekonstruovaný architektonický skvost z počátku 20. století postaven podle projektu Josefa Huberta pro potřeby uherské obchodní a průmyslové komory píše svou historii již více než 110 let. Budova po památkové a restaurátorské obnově ztělesňuje unikátní spojení historie a moderní doby. Nabízí k pronájmu prvotřídní, reprezentativní kancelářské a obchodní prostory nejvyššího standardu vybavené nejmodernější technologií na prestižní adrese v centru hlavního města.

Atraktivní prostory se vstupem z centrální společenské komunikační haly s proskleným zastřešením se nachází v centru dění a turistického ruchu v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů historické části Bratislavy. Výborná dopravní dostupnost autem či MHD, v blízkosti zastávek tramvají.

Lokalita:

Lokalita v užším centru nabízí vše potřebné pro Váš byznys – v pěší dostupnosti nebo v blízkém okolí široké spektrum služeb, obchodů a kompletní občanskou vybavenost (veřejné instituce, banky, notářské úřady či advokátní kanceláře, pošty, hotely).

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce
Elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu
Bezpečnostní kamerový systém
Plášťová ochrana budovy
Hlasová signalizace požáru a elektronická požární signalizace
Otevíratelná okna
Elektrické venkovní rolety
Nouzové osvětlení
Integrovaný systém pro vytápění a chlazení s možností připojení na centrální inteligentní systém
Nucené větrání společných a částí klientských prostor
Inteligentní elektroinstalace
Optické připojení budovy
Osvětlení úspornou LED technologií
2 osobní výtahy řízené v systému DUPLEX (možnost blokování podlaží ve výtahu)
Světlá výška kanceláří 4 500-3 400 mm
Dutinková podlaha
Dělicí příčky kanceláří – plná cihla (statické), SDK příčky (variabilní)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.