



## Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

**Prodáno**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 600 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	35552

Jižně orientovaný byt leží v 1. patře klasického činžovního domu se zachovanými původními architektonickými prvky ve vyhledávané čtvrti Karlín ležící v širším centru metropole. Kromě skvělé dostupnosti MHD, autem i na kole poskytuje lokalita také služby na vysoké úrovni.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a spacím patrem, koupelna, předsíň a komora.

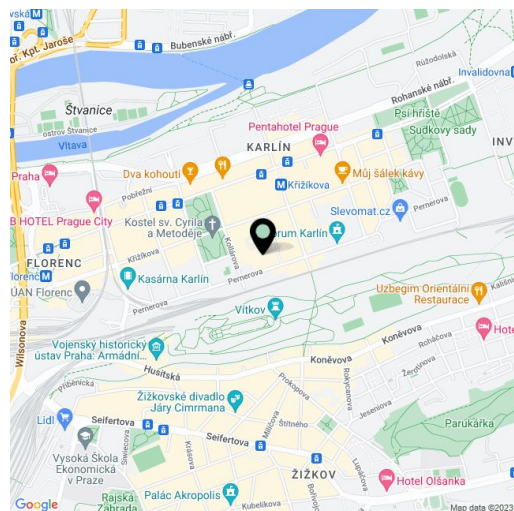
Součástí vybavení jsou špaletová okna s dvojskly, stropní štuková výzdoba, laminátové podlahy a velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a kvalitně odhlučněná zed'. Vytápění moderními WAW kamny. Dům je po rekonstrukci, v plánu je úprava fasády. Společné prostory zdobí původní zábradlí, mříže a terrazzo.

Upravená ulice Pernerova je lemována vzrostlými stromy. Dům těsně přiléhá ke kancelářskému komplexu Corso Karlín, přes který lze během chvilky projít ke stanici metra či tramvaje Křižíkova. Díky síti cyklostezek a rovinatému terénu je místo pohodlně dostupné i na kole. V bezprostředním okolí funguje multifunkční prostor Forum Karlín, mnoho kaváren, restaurací a bister, malé obchody i supermarkety, blízko je do velkého parku na Vítkově.

Interiér 50,3 m<sup>2</sup>.

Byt je v družstevním vlastnictví, převod do OV možný ještě v r. 2020.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

