



## Rodinný dům 6+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Dubského

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Dubského

Pronajato

Pozemek	310 m <sup>2</sup>
Parkování	3 parkovací stání před domem.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35550
K dispozici od	lhned

"Zdravý" designový dům v sousedství Malešického parku. Nabízíme k pronájmu nově postavený nízkoenergetický řadový dům vybavený moderními technologiemi v novém rezidenčním projektu ve staré vilové zástavbě se spoustou zeleně v Praze 10 Malešicích. Lokalita nabízí rychlé spojení ke stanicí metra Depo Hostivař, do centra Prahy a na dálnici směr Mladá Boleslav, a také bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí. Nedaleko se nachází supermarkety, sportovní areály Hector a Třebešín, wellnes centrum a další příležitosti pro sport a aktivní relaxaci.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahrádku, 1 ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), úložná komora, samostatná toaleta s bidet, sprškou a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Horní patro tvoří hala, 3 ložnice s přístupy na **terasu**, velká vybavená šatna / ložnice pro hosty, koupelna (vana, toaleta, bidet, sprška) a technická komora.

**Inteligentní systém řízení domácnosti Loxone**, kvalitní materiály a provedení, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, hliníková okna s trojskly, předokenní žaluzie, podlahové vytápění - plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, centrální vypínač, alarm s možností napojení na PCO, kamerový systém, automatická závlaha na zahradě. K dispozici jsou **3 parkovací stání** na pozemku před domem. Záloha na poplatky ve výši cca 5000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

