



## Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Dubského

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Dubského

Pronajato

Pozemek	299 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	101 m <sup>2</sup>
Zahrada	198 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 2 stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky 7.000 Kč/měs. plus elektřina.
PENB	B
Referenční číslo	35549
K dispozici od	lhned

**Designový dům v sousedství Malešického parku. Nabízíme na pronájem nízkoenergetický řadový dům vybavený moderními technologiemi v rezidenčním projektu ve staré vilové zástavbě se spoustou zeleně v Praze 10 Malešicích. Lokalita nabízí rychlé spojení ke stanici metra Depo Hostivař, do centra Prahy a na dálnici směr Mladá Boleslav, a také bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí. Nedaleko se nachází supermarkety, sportovní areály Hector a Třebešín, wellnes centrum a další příležitosti pro sport a aktivní relaxaci.**

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahrádku, koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), úložná komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a přístupem do garáže. Horní patro tvoří hala, 4 ložnice s přístupy na **terasu**, koupelna (vana, toaleta, bidet, sprška) a technická komora s pračkou a sušičkou.

**Inteligentní systém řízení domácnosti Loxone**, kvalitní materiály a provedení, **dřevěné podlahy**, **betonová stěrka**, dřevěné schodiště, vestavěné skříně, hliníková okna s trojskly, předokenní žaluzie, podlahové vytápění - plynový kotel, fotovoltaické panely, myčka, indukční varná deska, centrální vypínač, alarm s možností napojení na PCO, automatická zálaha na zahradě. K dispozici je **garáž a 2 stání před garáží**. V garáži je příprava pro nabíjení elektro auta.

