



Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 10, Malešice, Dubského

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

143 m², Praha 10, Malešice, Dubského

Pronajato

Pozemek	300 m ²
Parkování	Garáž a 2 stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35549
K dispozici od	Ihned

"Zdravý" designový dům v sousedství Malešického parku. Nabízíme na pronájem nízkoenergetický řadový dům vybavený moderními technologiemi v rezidenčním projektu ve staré vilové zástavbě se spoustou zeleně v Praze 10 Malešicích. Lokalita nabízí rychlé spojení ke stanici metra Depo Hostivař, do centra Prahy a na dálnici směr Mladá Boleslav, a také bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí. Nedaleko se nachází supermarkety, sportovní areály Hector a Třebešín, wellnes centrum a další příležitosti pro sport a aktivní relaxaci.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahrádku, koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), úložná komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a přístupem do garáže. Horní patro tvoří hala, 4 ložnice s přístupy na **terasu**, koupelna (vana, toaleta, bidet, sprška) a technická komora s pračkou a sušičkou.

Inteligentní systém řízení domácnosti Loxone, kvalitní materiály a provedení, **dřevěné podlahy**, **betonová stěrka**, dřevěné schodiště, vestavěné skříně, hliníková okna s trojskly, předokenní žaluzie, podlahové vytápění - plynový kotel, myčka, indukční varná deska, centrální vypínač, alarm s možností napojení na PCO, kamerový systém, automatická závlaha na zahradě. K dispozici je **garáž a 2 stání před garáží**. Záloha na poplatky vč. údržby zahrady ve výši 7.500 Kč měsíčně se hradí zvlášť. K dispozici od května 2021.

