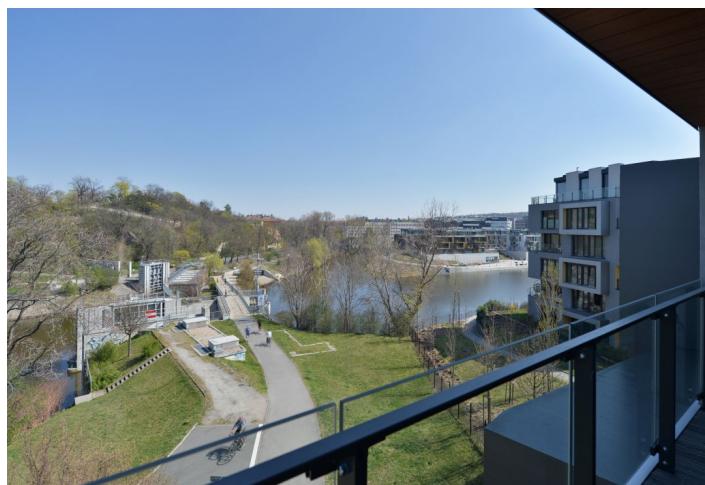




## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato





## Byt 4+kk

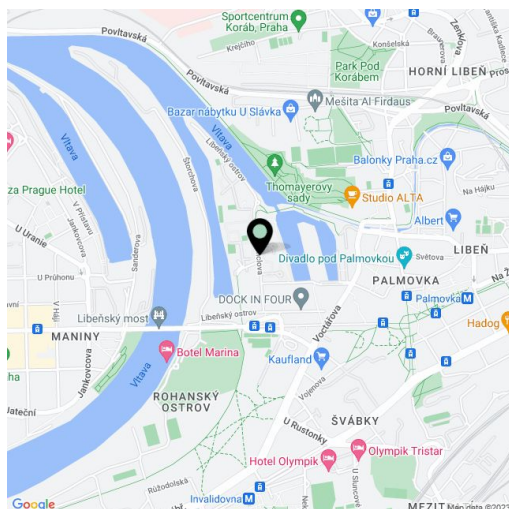
114 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova**Pronajato**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35548
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s balkonem a krásným romantickým výhledem na řeku a do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepcí, ostrahou, okrasnou zahradou a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, tramvajová zastávka je vzdálená 2 minuty chůze od budovy (jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka). Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), další 2 ložnice, samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta), technickou komoru a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

**Nadstandardní vybavení, inteligentní ovládání domácnosti, dubové podlahy**, dlažba, francouzská okna, předokenní žaluzie na dálkové ovládání, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, kuch. spotřebiče **Miele**, myčka, indukční varná deska, kombinovaná parní trouba, TV, **sklep**, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**, možnost pronájmu 2. stání za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od Prosince 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.