



## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

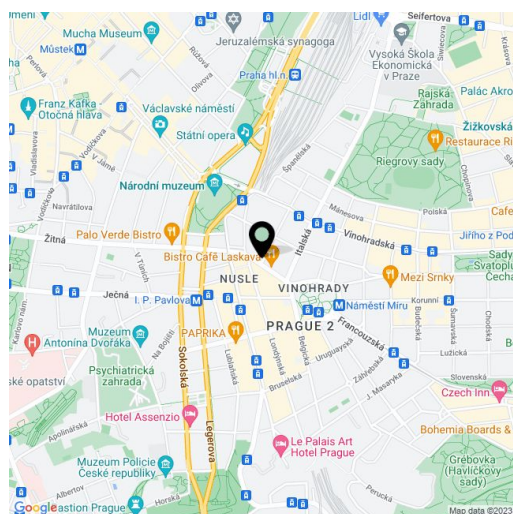
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35540
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, situovaný ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného bytového domu se zachovanými původními prvky. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Vzdušný interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, orientované do klidného vnitrobloku, každá s vlastní koupelnou (vana / sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Bez výtahu. Záloha na společné služby a vodu: 700 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.