



# Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky

30.00 € / m<sup>2</sup> | 756 Kč / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	626 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	35514

Kanceláře k pronájmu v 5. patře v kompletně zrenovované historické budově na náměstí Republiky. Budova nabízí moderní administrativní zázemí, které vkusně spojuje původní architektonické prvky s těmi současnými. Součástí budovy je centrální recepce s nepřetržitým provozem a prostorná střešní terasa s jedinečným panoramatickým výhledem na centrum města. Budova v neoklasicistním stylu byla postavena v roce 1905 architekty Adolfem Foeihrem a Alfonsem Wertumullerem a původně sloužila pro bankovní účely. Nachází se přímo v obchodním a finančním centru města s přímým napojením na všechny důležité uzly lokální a dálkové dopravy.

Možnost skladovacích prostor 10,8 m<sup>2</sup> za 10 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Lokalita:

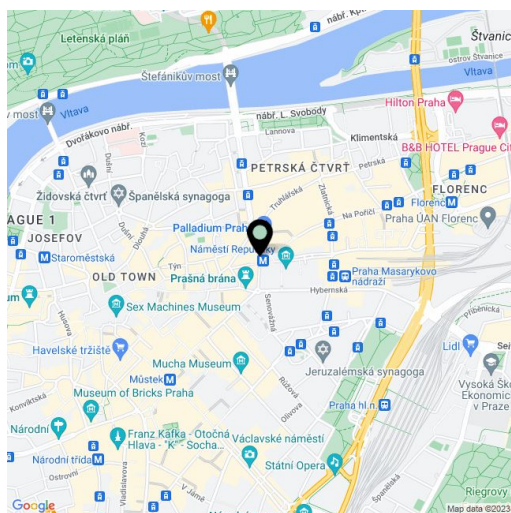
Budova se nachází přímo u zastávky tramvaje a autobusu a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci. Velmi dobré spojení je i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha a napojení na dálnice D1 a D8. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Palladium a obchodní dům Kotva.

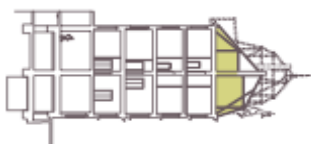
#### Vybavení a služby:

- 24/7 reprezentativní recepce
- 2 osobní výtahy
- Zdvojené podlahy s podlahovými boxy
- Otevíratelná okna
- Moderní LED osvětlení
- Terasy
- Obchodní prostory přímo v budově
- Možnost parkování v přilehlých obchodních centrech

#### K dispozici od Q4 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Fifth floor

OFFICE 1	150 sqm
OFFICE 2	214 sqm
OFFICE 3	133 sqm

