

Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky



Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	709 m ²
Sklep	-
Terasa	4 m ²
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	35513

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře v kompletně zrenovované historické budově na náměstí Republiky. Budova nabízí moderní administrativní zázemí, které vkusně spojuje původní architektonické prvky s těmi současnými. Součástí budovy je centrální recepce s nepřetržitým provozem a prostorná střešní terasa s jedinečným panoramatickým výhledem na centrum města. Budova v neoklasicistním stylu byla postavena v roce 1905 architektky Adolfem Foehrem a Alfonsem Wertumullerem a původně sloužila pro bankovní účely. Nachází se přímo v obchodním a finančním centru města s přímým napojením na všechny důležité uzly lokální a dálkové dopravy.

Lokalita:

Budova se nachází přímo u zastávky tramvaje a autobusu a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci. Velmi dobré spojení je i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha a napojení na dálnice D1 a D8. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Palladium a obchodní dům Kotva.

Vybavení a služby:

24/7 reprezentativní recepce

2 osobní výtahy

Zdvojené podlahy s podlahovými boxy

Otevíratelná okna

Moderní LED osvětlení

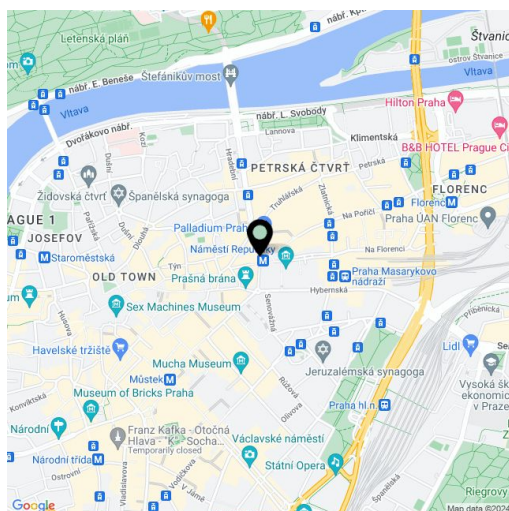
Terasy

Obchodní prostory přímo v budově

Možnost parkování v přilehlých obchodních centrech

K dispozici od Q4 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Third floor

OFFICE 1 306 sqm
OFFICE 2 328 sqm

