



## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky

30.00 € / m<sup>2</sup> | 758 Kč / m<sup>2</sup>







## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky

30.00 € / m<sup>2</sup> | 758 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	709 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	35513

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře v kompletně zrenovované historické budově na náměstí Republiky. Budova nabízí moderní administrativní zázemí, které vkusně spojuje původní architektonické prvky s těmi současnými. Součástí budovy je centrální recepce s nepřetržitým provozem a prostorná střešní terasa s jedinečným panoramatickým výhledem na centrum města. Budova v neoklasicistním stylu byla postavena v roce 1905 architektky Adolfem Foehrem a Alfonsem Wertumullerem a původně sloužila pro bankovní účely. Nachází se přímo v obchodním a finančním centru města s přímým napojením na všechny důležité uzly lokální a dálkové dopravy.

### Lokalita:

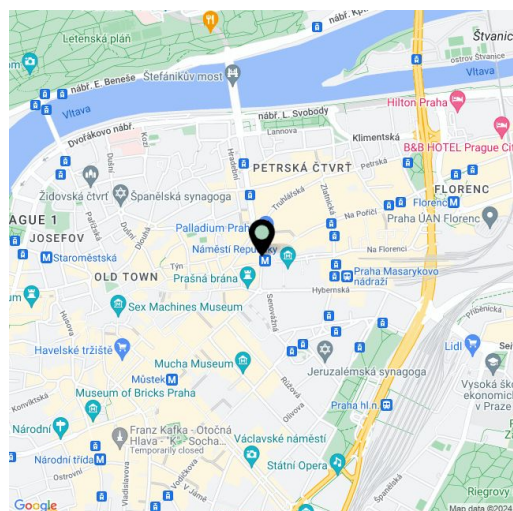
Budova se nachází přímo u zastávky tramvaje a autobusu a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci. Velmi dobré spojení je i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha a napojení na dálnice D1 a D8. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Palladium a obchodní dům Kotva.

### Vybavení a služby:

- 24/7 reprezentativní recepce
- 2 osobní výtahy
- Zdvojené podlahy s podlahovými boxy
- Otevíratelná okna
- Moderní LED osvětlení
- Terasy
- Obchodní prostory přímo v budově
- Možnost parkování v přilehlých obchodních centrech

### K dispozici od Q4 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Third floor

OFFICE 1	306 sqm
OFFICE 2	328 sqm

