



## Byt 1+kk

26 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

Pronajato





## Byt 1+kk

26 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

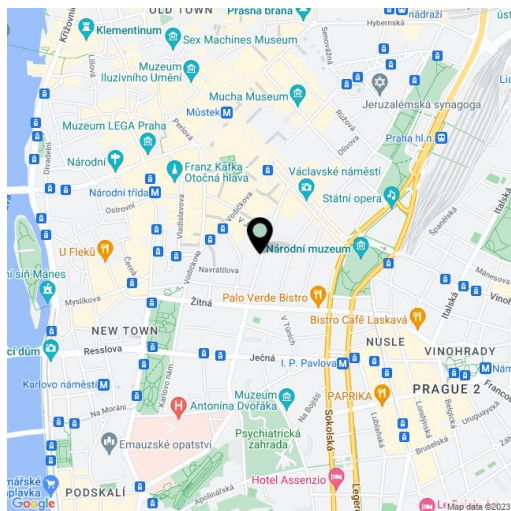
## Pronajato

Celková plocha	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	26 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35511
K dispozici od	lhned

Tato kompletně nově zrekonstruovaná, zařízená garsoniéra s balkonem se nachází ve 2. patře nově zrenovované historické budovy s reprezentativními vstupními prostory, množstvím zachovaných původních architektonických prvků a novým výtahem. Dům stojí pár kroků od Francouzského institutu, ve výhodné lokalitě v samém centru Prahy, 2 minuty od Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Atraktivní lokalita nabízí četná divadla, kina a hudební kluby, kvalitní obchody a butiky, restaurace, bistra a kavárny, nedaleko se nachází také Hlavní vlakové nádraží a nájezd na dálnici D1.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s vybaveným kuchyňským koutem a **balkonem**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Vysoké stropy, velká okna, plovoucí podlaha, velkoformátová dlažba, plynové vytápění, pračka, základní nádobí, TV. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 500 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.