



## Byt 3+1

83 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Štupartská

Pronajato





## Byt 3+1

83 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Štupartská

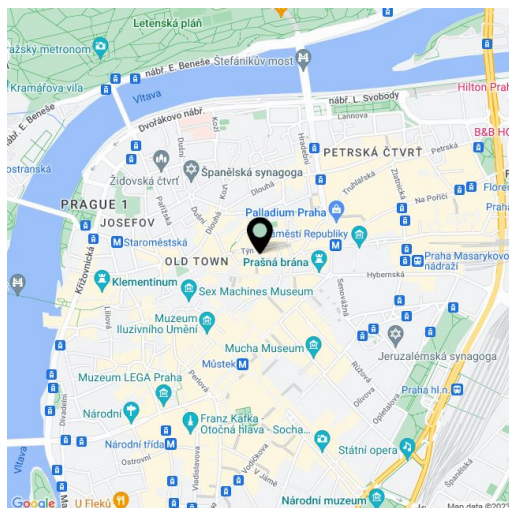
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 85 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 83 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 35497             |
| K dispozici od    | Immediately       |

**Světlý byt s balkonem v romantické lokalitě s neopakovatelnou atmosférou. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt, situovaný ve 4. patře renovovaného historického domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v historickém centru Prahy v ulici za Týnským chrámem, pouhou minutu chůze od Staroměstského náměstí, luxusní Pařížské ulice, v pěším dosahu řady kulturních a historických památek a stanic metra Staroměstská a Náměstí Republiky.**

Byt tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, 2 ložnice - jedna s **balkonem** a vestavěnou skříní, koupelna (sprchový kout, vana), samostatná toaleta a vstupní hala.

**Parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, pračka, myčka, nádobí, TV, alarm. Záloha na společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu: 5000 Kč měsíčně. **Možnost střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.