



## Byt 2+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

Pronajato





## Byt 2+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

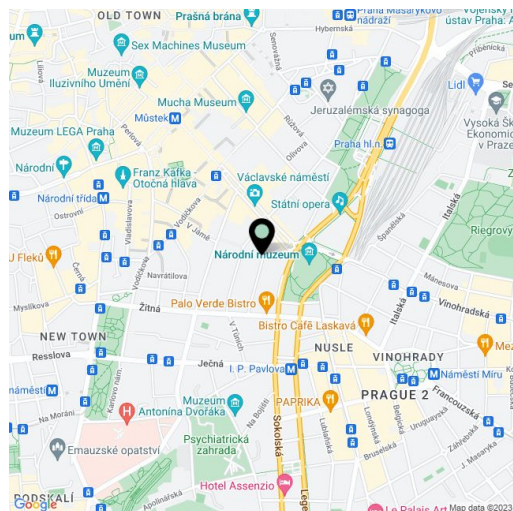
## Pronajato

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35490
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zařízený klimatizovaný půdní byt v 5. patře historického bytového domu s výtahem v prémiové lokalitě v centru Prahy, minutu chůze od Václavského náměstí se stanicemi metra Muzeum a Můstek a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Atraktivní lokalita nabízí četná divadla, kina a hudební kluby, kvalitní obchody a butiky, restaurace, bistra a kavárny, nedaleko se nachází také Hlavní vlakové nádraží a nájezd na dálnici D1.

Velkoryse řešený interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice s pracovním koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Klimatizace**, ateliérová okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, nádobí, TV. Záloha na společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu: 4000 Kč měsíčně. **Možnost střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.