



## Byt 3+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Thunovská

Pronajato





## Byt 3+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Thunovská

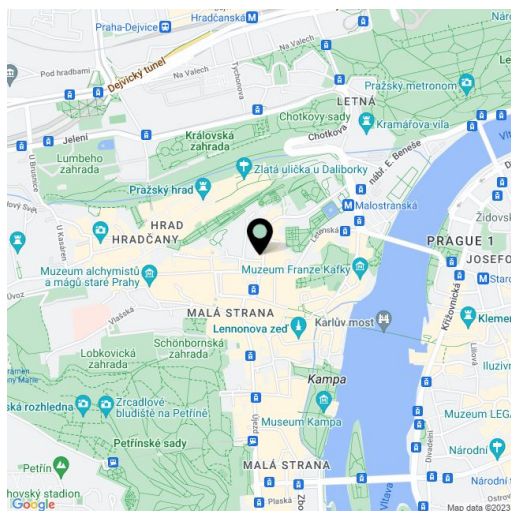
## Pronajato

Celková plocha	200 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3549
K dispozici od	lhned

**Netradiční podkrovní byt k pronájmu. Zařízený byt s výhledy na Prahu a Petřín situovaný ve 3. patře zrekonstruovaného historického rezidenčního paláce z r. 1498. Klidná ulice v romantickém prostředí Malé Strany přímo pod Pražským hradem, pár minut chůze od Karlova mostu.**

Interiéru dominuje velký otevřený obývací pokoj s krbem, obnaženým krovem, plně vybavenou kuchyní a malou galerií s knihovnou a technickým zázemím. Dále byt tvoří 2 ložnice s en-suite koupelnami a toaleta pro hosty.

Krásný výhled na panorama Prahy a typické střechy malostranských domů, dřevěné podlahy, nábytek na míru, vestavěné skříně, úložné prostory, elektrické vytápění, alarm, videotelefon. Sklepní kóje o velikosti 6 m<sup>2</sup>. V budově je instalován systém kamerové ostrahy, vstup na čipovou kartu a výtah ve dvoře. Chytrá domácnost s možností ovládání na dálku. Minuta chůze k zastávce tramvají na Malostranském náměstí, pár minut ke stanici metra Malostranská. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 8000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.