



## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zemědělská

Pronajato





## Byt 2+1

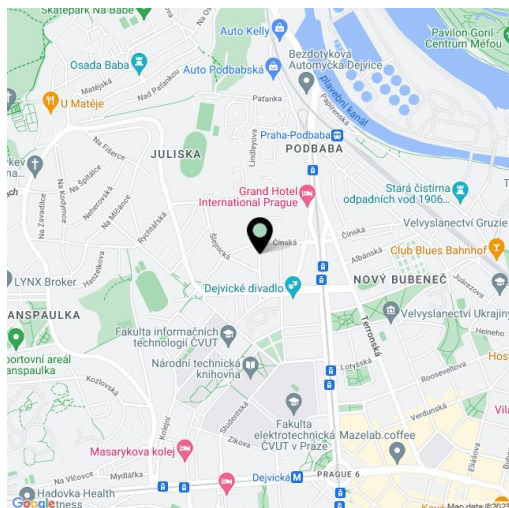
76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zemědělská**Pronajato**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 82 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 76 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | E                 |
| Referenční číslo  | 35486             |
| K dispozici od    | lhned             |

Zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s terasou a výhledy do zeleně vnitrobloku, situovaný ve zvýšeném přízemí projektu Garden house v klidné ulici lemované stromy v blízkosti Dejvického divadla. Atraktivní lokalita v Praze 6 v pěším dosahu stanice metra Dejvická, v bezprostřední blízkosti areálu ČVUT, s plnou občanskou vybaveností v okolí. Tramvajové a autobusové spoje, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a parku Stromovka, v rychlém dosahu letiště a četných mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu, plně vybavená obytná kuchyň, 1 ložnice, koupelna s vanou, 2 umyvadly a toaletou a vstupní chodba.

Vestavěné skříně, dubové podlahy, plynový kotel, pračka, myčka, sušička, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře. K bytu lze využívat společnou zahradu. Bez výtahu. Poplatky za domovní služby 1800 Kč/mes. Elektřina a plyn cca 2.100 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

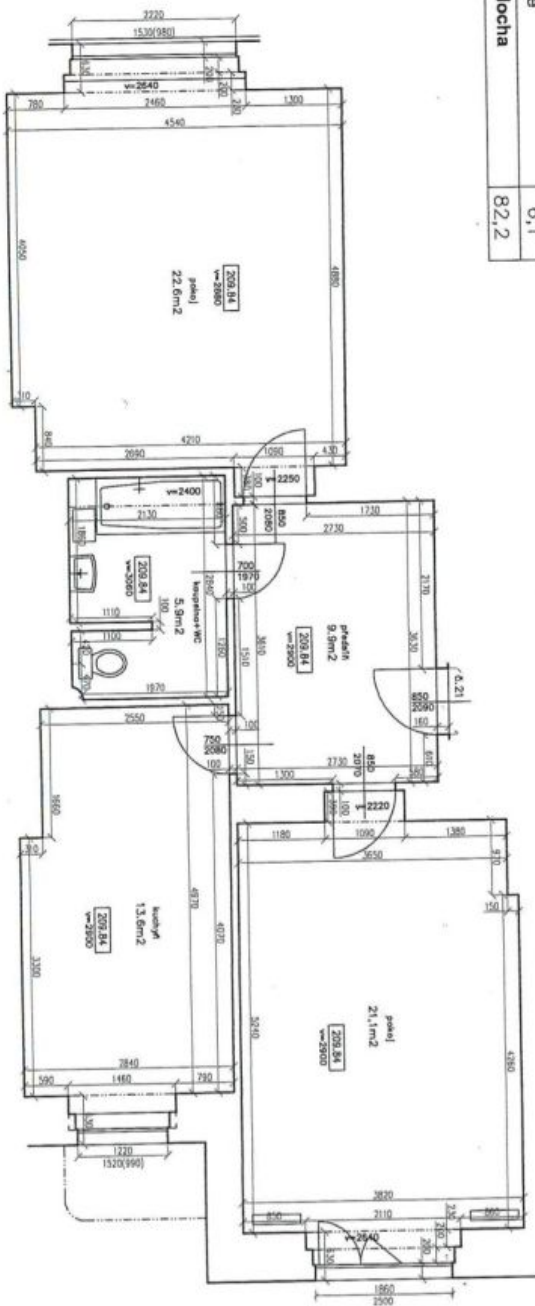
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zemědělská

Pronajato



| Místnost  | m <sup>2</sup> |
|---|----------------|
| předstíň  | 9,9            |
| koupelna+WC                                       | 5,9            |
| kuchyně   | 13,6           |
| pokoj   | 21,1           |
| pokoj   | 22,6           |
| světlé nosné a nenosné konstrukce uvnitř jednotky | 3,0            |
| Podlahová plocha                                  | 76,1           |
| sklepní kóje                                      | 6,1            |
| <b>Celková plocha</b>                             | <b>82,2</b>    |