



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

Pronajato





## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

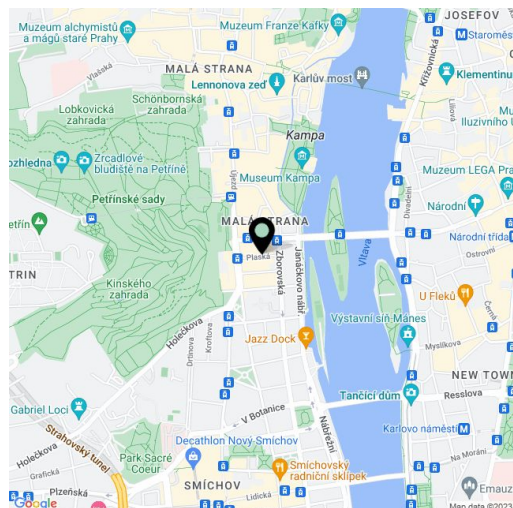
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35485
K dispozici od	lhned

**Světlý kompletně zrenovovaný byt s balkonem situovaný ve 3. patře dobře udržovaného, zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem a četnými zachovanými původními prvky. Budova stojí na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pár minut chůze od Kampy a Petřinských sadů, v rychlém dosahu Národního divadla, centra města, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný do tiché ulice, plně vybavená kuchyň s jídelnou, prostorná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a 2 umyvadly, samostatná toaleta a vstupní hala.

Velká okna, vysoké stropy, štuková výzdoba, dřevěné parkety, dlažba, samostatný plynový kotel, centrální vysavač, pračka, myčka. Zálohy na domovní služby 800 Kč/osoba/měsíc, elektřina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.