



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

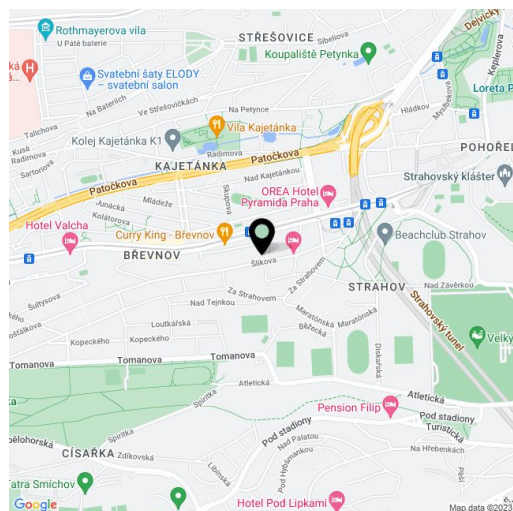
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	35479
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu tichý, kompletně zařízený byt s možností užívání společné terasy a zahrady, situovaný ve 2. patře moderní rezidence - plně zrekonstruovaného bytového domu z r. 1903 se zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází v klidné ulici se spoustou zeleně v okolí v rezidenční čtvrti Břevnov, v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko parků Kajetánka a Ladronka. Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením k metru, do centra i na letiště v Ruzyni.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem v arkýřovém výklenku s výhledem na společnou terasu a zahradu, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Marmoleum, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné interiérové dveře, podlahové topení - centrální vytápění, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, varná konvice, toastovač, TV, WiFi, satelitní příjem. Bez výtahu. Možnost zajistit úklid a výměnu ložního prádla za dodatečný poplatek. Záloha na poplatky za společné služby, spotřebu energií, TV a internet: 3000 Kč měsíčně. **Možnost střednědobého pronájmu.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.