



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

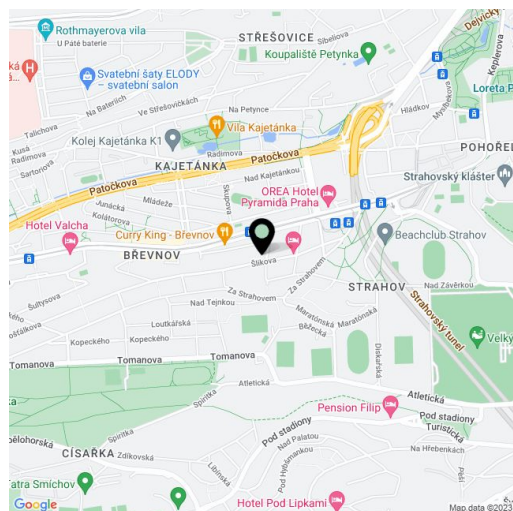
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 75 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | A                 |
| Referenční číslo | 35478             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme k pronájmu tichý, kompletně zařízený byt s možností užívání společné terasy a zahrady, situovaný v 1. patře moderní rezidence - plně zrekonstruovaného bytového domu z r. 1903 se zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází v klidné ulici se spoustou zeleně v okolí v rezidenční čtvrti Břevnov, v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko parků Kajetánka a Ladronka. Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením k metru, do centra i na letiště v Ruzyni.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem v arkýřovém výklenku s výhledem na společnou terasu a zahradu, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Marmoleum, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné interiérové dveře, podlahové topení - centrální vytápění, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, varná konvice, toastovač, TV, WiFi, satelitní příjem. Bez výtahu. Možnost zajistit úklid a výměnu ložního prádla za dodatečný poplatek. Záloha na poplatky za společné služby, spotřebu energií, TV a internet 3000 Kč/měs. **Možnost střednědobého pronájmu.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.