



## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato





## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

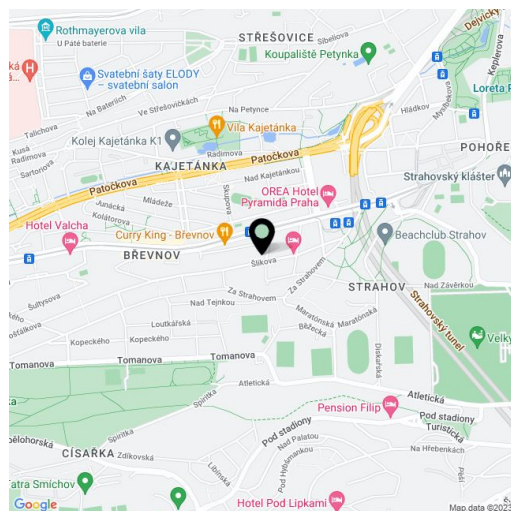
## Pronajato

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	35477
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu tiché, kompletně zařízené studio s možností užívání společné terasy a zahrady, situované v 1. patře moderní rezidence - plně zrekonstruovaného bytového domu z r. 1903 se zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází v klidné ulici se spoustou zeleně v okolí v rezidenční čtvrti Břevnov, v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko parků Kajetánka a Ladronka. Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením k metru, do centra i na letiště v Ruzyni.

Interiér tvoří plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem a francouzským oknem s výhledem na společnou **terasu a zahradu**, obývací část /ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a malá otevřená vstupní chodba.

Marmoleum, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné interiérové dveře a francouzská okna s trojskly, podlahové topení - centrální vytápění, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, varná konvice, toastovač, TV, WiFi, satelitní příjem. Bez výtahu. Možnost zajistit úklid a výměnu ložního prádla za dodatečný poplatek. Záloha na poplatky za společné služby, spotřebu energií, TV a internet: 2500 Kč měsíčně. **Možnost střednědobého pronájmu.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.