



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato





## Byt 2+kk

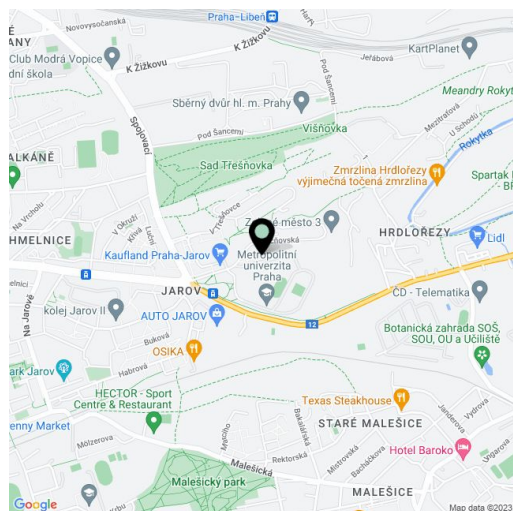
49 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Pronajato**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 4800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	35474
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nezařízený byt s balkonem, situovaný v 1. patře v moderním rezidenčním projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a parčíkem s dětskými hřišti. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Smetanka, v místě s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru a výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (2 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu).

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do domu na čip, výtah, sklep. K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.