



## Byt 1+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

Pronajato





## Byt 1+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

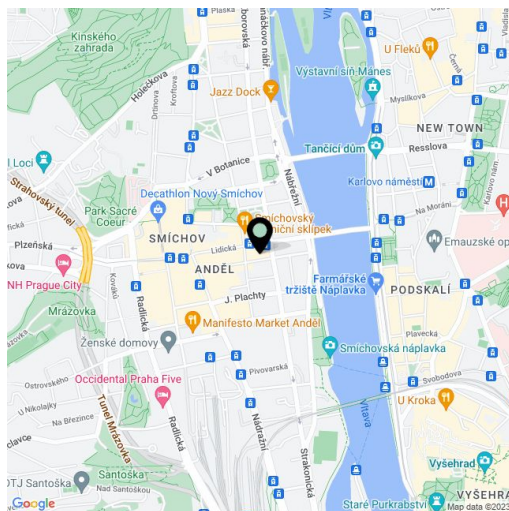
## Pronajato

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35461
K dispozici od	lhned

Nabízíme částečně zařízenou, renovovanou garsoniéru s balkonem ve 2. patře dobře udržované, kompletně zrekonstruované budovy (2017) s výtahem v blízkosti nábřeží Vltavy. Dům se nachází v Praze 5 na Smíchově pouhou minutu chůze od pěší zóny, stanice metra Anděl s tramvajovými spoji a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. V místě je dostupná plná občanská vybavenost, v pěším dosahu je také autobusové nádraží Na Knížecí.

Byt má prostorný obývací pokoj / ložnici, plně vybavený průchozí kuchyňský kout, balkon s výhledem do dvora, koupelnu s vanou, toaletou a bidet. sprškou a vstupní chodbu s technickým zázemím.

Vestavěné úložné prostory v chodbě, plovoucí podlaha, dlažba, velká okna, vysoké stropy, plynový kotel, pračka. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt je možno dozařadit nebo pronajmout bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.