



Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato



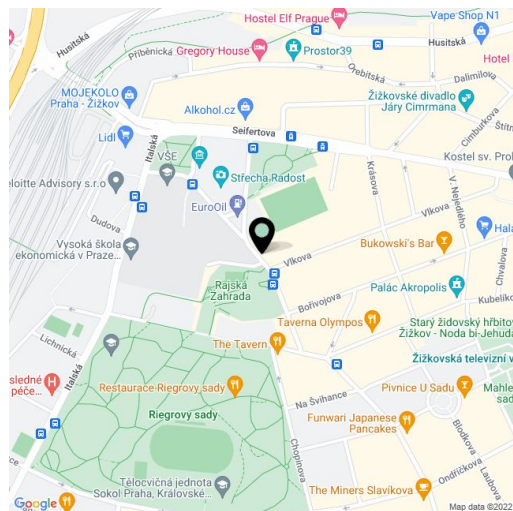
**Byt 3+kk**95 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Pronajato**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha	95 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3546
K dispozici od	31.08.2023

Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný, plně zařízený stylový byt s balkonem ve 4. patře zrekonstruované tradiční budovy s výtahem pouhých 5 minut od centra Prahy, v bezprostřední blízkosti pěkně upraveného dětského hřiště a parčíku. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Světlý vzdušný byt nabízí obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem s krásnými **výhledy** na historické centrum Prahy, dále 2 ložnice (jednu s **balkonem**, jednu s vestavěnými skříněmi) orientované do dvora, vybavenou **šatnu**, nápaditě řešenou koupelnu se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní chodbu.

Klimatizace v obývacím pokoji, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, videotelefon. Design bytu je dílem renomovaného studia **Donlic**. Záloha na společné služby a spotřebu vody 2000 Kč/měs. Záloha na spotřebu energií 6000 Kč/měs.





Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

