



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

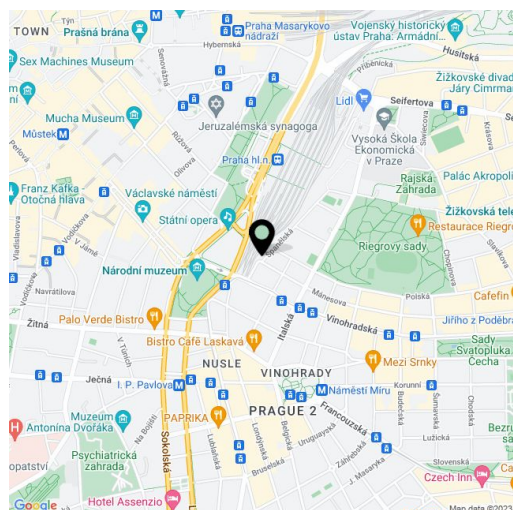
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35459
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, balkonem a krásnými přímými výhledy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt se nachází ve 2. patře dobře udržovaného bytového domu v klidné ulici lemované stromy nedaleko Riegrových sadů. Vyhledávaná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvaje, trendy kavárnami, bistry a restauracemi a stanovištěm oblíbených farmářských trhů.

Byt tvoří obývací pokoj s arkýřovým výklenkem, plně vybavená kuchyň s jídelnou a malým **balkonem**, 2 ložnice orientované do zahrad v tichém vnitrobloku, en-suite koupelna (vana, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, vinylová podlaha v hale, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. Orientace na východ a západ. Bez výtahu. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1800 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.