



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

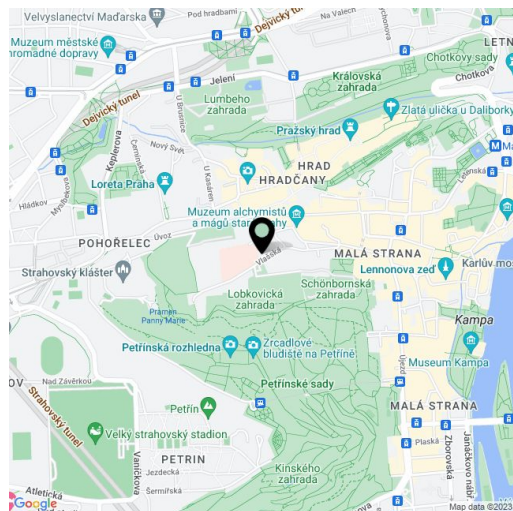
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35458
K dispozici od	lhned

Plně zařízený byt v romantické uličce pod Pražským hradem. Tento byt s původním dřevěným malovaným stropem, vkusně zrekonstruovaný dle návrhu architektonického studia I.D. Arch, leží ve 3. patře historického malostranského pavlačového domu bez výtahu v malebné dlážděné uličce na úpatí Petřinského kopce, v bezpečné oblasti s četnými cizími zastupitelstvími. V pěším dosahu se nachází Malostranské náměstí se zastávkou tramvají a také Karlův most, stanice metra Malostranská je vzdálena jednu krátkou zastávku tramvají.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním pultem, pracovním koutem a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, dále 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a otevřená vstupní hala s množstvím vestavěných skříní. Byt vč. koupelny zdobí **původní dřevěné malované stropy**.

Zachované původní prvky, **dřevěná podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, rolety, elektrické podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, nádobí, ložní prádlo, vysavač, zahradní nábytek. Poplatky za společné služby a spotřebu vody jsou zahrnuty v nájmu. Elektřina bude převedena na nájemce. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.