



## Rodinný dům 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Špotzova

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Špotzova

Pronajato

Pozemek	115 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	71 m <sup>2</sup>
Zahrada	31 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši cca 6800 Kč měsíčně se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	35457
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu řadový dům se 2 koupelnami, situovaný v klidné rezidenční čtvrti v Liboci v Praze 6 nedaleko mezinárodní školy Prague British International School. Dům se nachází v blízkosti obory a letohrádku Hvězda, Libockého rybníka, přírodní rezevace Divoká Šárka s mnoha možnostmi sportovního a relaxačního vyžití, nedaleko vodní nádrže Džbán. Lokalita s dobrou dostupností do centra, na letiště Václava Havla a do mezinárodních škol v Praze 6. Nejbližší stanice metra jsou Petřiny a Nádraží Veveřslavín.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkoplošnými francouzskými okny vedoucími na terasu a zahrádku, dále koupelna se sprchou, bidet, sprškou a toaletou, technická komora a malá místnost s přímým přístupem z ulice. 1. patro tvoří 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a francouzskými okny s výhledem do zahrady, pracovna / 3. ložnice, plně vybavená koupelna a chodba s vestavěnou skříní. Ve 2. patře je umístěna prostorná otevřená podkrovní herna / ložnice pro hosty.

Dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění v celém domě, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, shoz prádla, videotelefon.

