



Byt 4+kk

137 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

48 000 Kč | 1 943 €



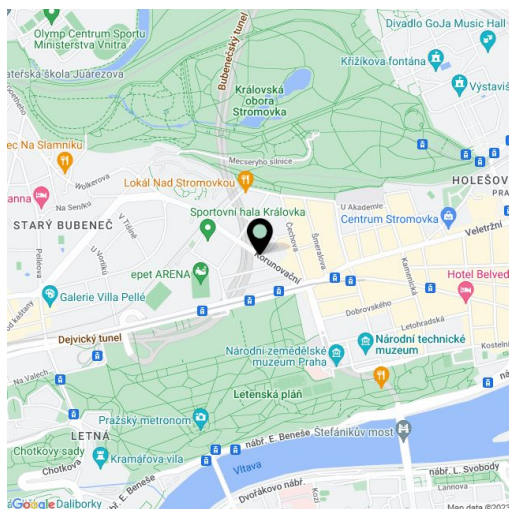
**Byt 4+kk**137 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační**48 000 Kč | 1 943 €**

Celková plocha	141 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	35454
K dispozici od	lhned

V atraktivní lokalitě mezi parky Letná a Stromovka nabízíme k pronájmu mezonetový byt 4+kk s terasou a balkonem, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží krásné secesní rezidence která prošla kompletní citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků a historického ducha domu. Velmi oblíbená rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra díky blízké zastávce tramvají se spojením na metro Dejvická. Procházkou nedalekým parkem Stromovka lze dojít až k pražské ZOO, přes Letenské sady naopak až do centra.

Dispozice nižší úrovně bytu se skládá z jihozápadně orientovaného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a balkonem, samostatné toalety, komory a předsíně. Ve vyšší úrovni budou umístěny 2 ložnice (jedna z nich s terasou), koupelna a prostorná galerie.

Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, keramické obklady a dlažbu, dřevěná špaletová okna do ulice a dřevěná euro okna do vnitrobloku. **Klimatizace**, pračka Miele, plynový kotel, vestavěné skříně. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od dubna 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

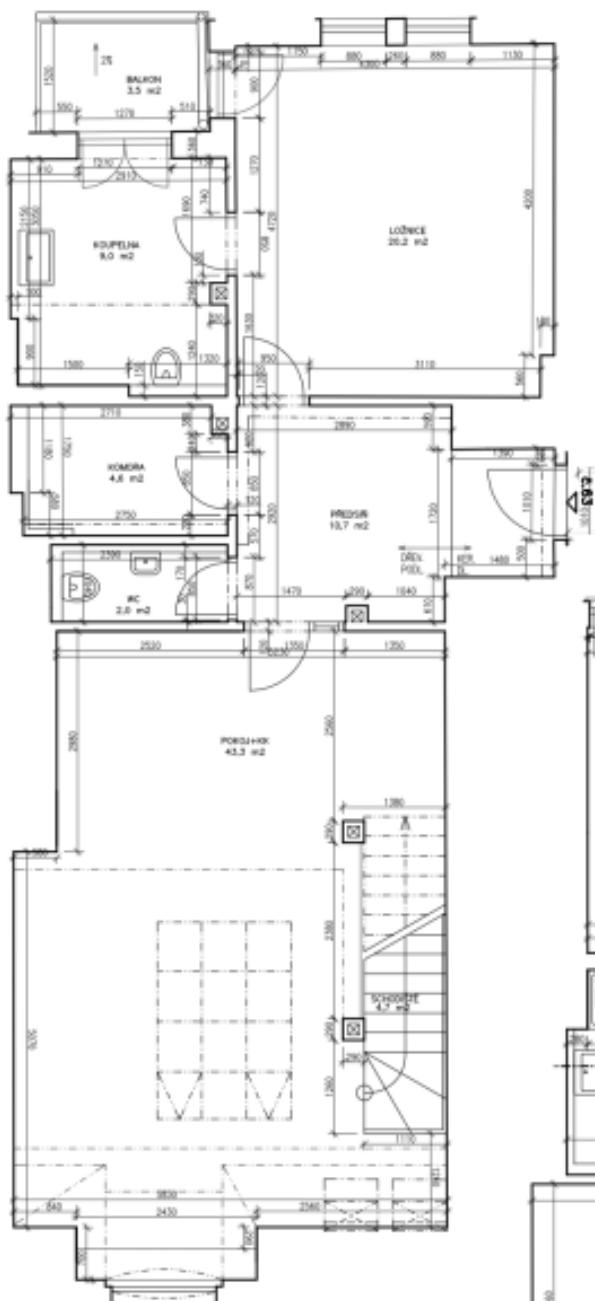


Byt 4+kk

137 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

48 000 Kč | 1 943 €

6.NP



č. m.	název	m ²
6.3.01	předsiň	10,7
6.3.02	ložnice	20,2
6.3.03	koupelna	9,0
6.3.04	komora	4,6
6.3.05	WC	2,0
6.3.06	pokoj+KK	43,3
6.3.07	schodiště	4,7
7.3.01	galerie	10,3
7.3.02	pokoj	11,9
7.3.03	pokoj	11,2
7.3.04	koupelna	3,5
	svislé nosné a nenosné konstrukce uvnitř jednotky	5,8
	Podlahová plocha:	137,2
6.3.08	balkon	3,5
7.3.05	terasa	15,6

7.NP

