



## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



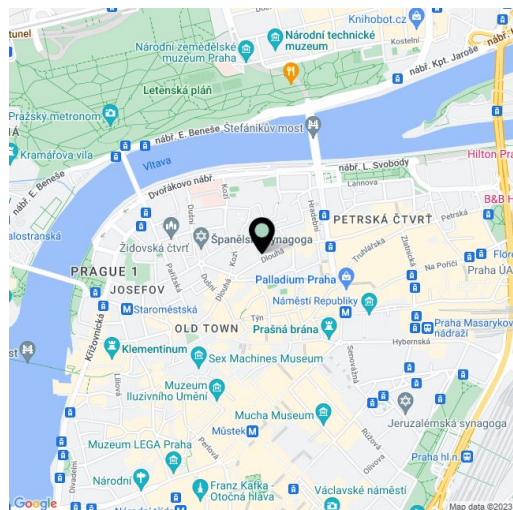


## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Nutno dokoupit 1 parkovací místo v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 370 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35449



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V gurmánské restauraci, galerii nebo kdekoliv na Starém Městě za pár minut. V divadle dokonce za pár vteřin výtahem. Pohodlí života v srdci metropole oceníte v prosvětleném bytě s terasou v 7. podlaží Paláce Dlouhá s moderními prostornými jednotkami určenými k prestižnímu bydlení se zachovanou původní noblesou. Architektonicky významná budova byla vystavěna v r. 1929 ve stylu Art Deco na strategickém místě na nároží Dlouhé třídy a Hradební ulice, v blízkosti Staroměstského náměstí a náměstí Republiky.

Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou je propojen s východně orientovanou terasou směřující do boční klidné ulice Hradební. Přístup na terasu má i ložnice s walk-in šatnou, na niž navazuje světlá koupelna se solitérní vanou a velkým oknem do vnitrobloku. Dále je zde druhá menší koupelna, ložnice, zádveří a technická místnost.

Ke standardu vybavení patří dubové parkety, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, repliky původních špaletových oken. K jednotce přísluší parkovací místo v zakladači (nutno dokoupit za 1 000 000 Kč). Budova z dílny pražského expresionistického architekta Paula Sydowa a jeho spolupracovníka Otomara Sušického prošla kompletní rekonstrukcí dle návrhu studia DAM architekti, které pečlivě dbalo na zachování plurality bytových, obchodních a kulturních funkcí paláce.

Při rekonstrukci byla vytvořena Gourmet Pasáž se širokou nabídkou mezinárodních i lokálních potravin, s kavárnou a bistro. Nachází se zde také vstup do Divadla v Dlouhé. V sousedství funguje galerie NoD, klub Roxy a plno míst, kam zajít na dobré jídlo, pití či za zábavou. V dosahu jsou nákupní možnosti od malých butiků po nákupní centra, mateřská i základní škola, lékařské služby, pošta a vše další potřebné ke každodennímu životu. Pár kroků od domu staví tramvaje a vede vstup do stanice metra.

Interiér 130 m<sup>2</sup>, terasa 21 m<sup>2</sup>.

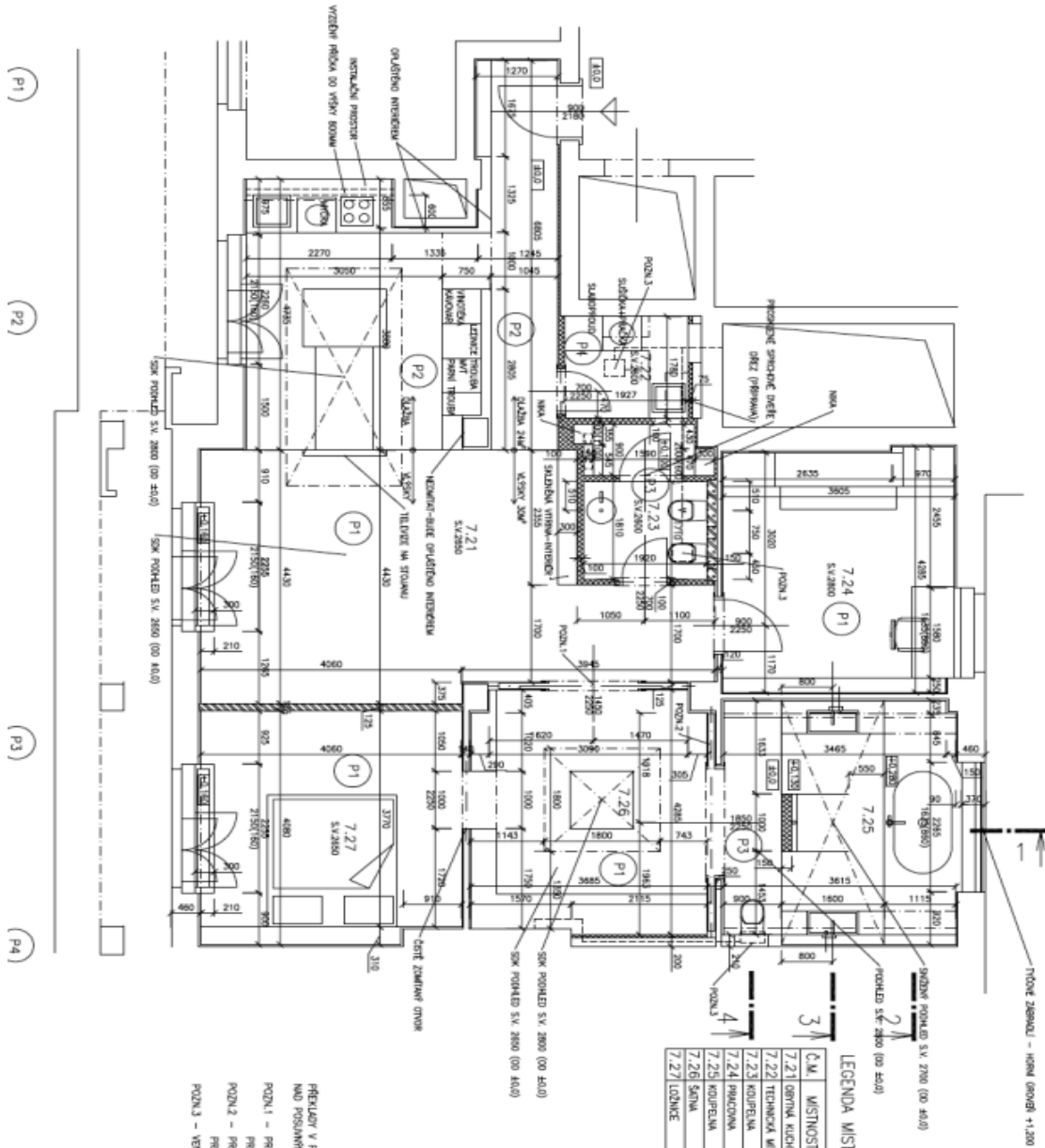
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. M.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	POZNÁMKA
7.21	OBYTNÁ KUCHYŇ	13,20	ODB. K. V. SKV.	OMITVA, ROBOVNÍK	SKV.	
7.22	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,80	ODB. SKV.	OMITVA, STĚNA	SKV.	
7.23	KOUPELNA	4,80	ODB. SKV.	OMITVA, ODKAČOVNÁ	SKV. OBR.	
7.24	SPALOVNA	15,20	V. SKV.	OMITVA, ROBOVNÍK	SKV.	
7.25	KOUPELNA	15,40	ODB. SKV.	OMITVA, ODKAČOVNÁ	SKV. OBR.	
7.26	LOUŽEK	15,40	V. SKV.	OMITVA, ROBOVNÍK	SKV.	
7.27	LOUŽEK	15,20	V. SKV.	OMITVA, ROBOVNÍK	SKV.	

- LEGENDA MATERIÁLU
- POUČINÍ ČERVENÉ ŽIVO
  - POKRÝVNÍ 8P+0
  - POKRÝVNÍ AKU 115
  - ŠABROKOVAN 100mm, PROFIL 50P+21,22mm

PRŮŘEKY V PRŮŘECÍCH - ZÁKRESOVANÝ O ZÁVISLOM ČERSTVĚ NÍŽ DŘEVNÍ OTVOR NEBO PRŮŘEKY POROVNĚNĚ NAJÍ POSUVNĚMÍ DŘEVNÍ 1100

POZN.1 - PRO POSUVNĚ OBRĚZÍ POJISTĚNÍ ČIŠTĚNÍ POUČINĚ DO ŽIVK. ROBOVNÍKOVĚ, ČERSTVĚ POKRÝVNÍ 1400/2000, VENTILACE POUČINĚ ŽIVK. TL. DOPROČKOVĚ ŽIV 120MM

POZN.2 - PRO POSUVNĚ OBRĚZÍ POJISTĚNÍ ČIŠTĚNÍ POUČINĚ DO ŽIVK. ROBOVNÍKOVĚ, ČERSTVĚ POKRÝVNÍ 1400/2000, VENTILACE POUČINĚ ŽIVK. TL. DOPROČKOVĚ ŽIV 120MM

POZN.3 - VENTILÁTOR S VYSTRAHEVNÍM DOBŘEHK. NAPŘ. KLÍČKOU (LUMOS)