



Byt 3+kk

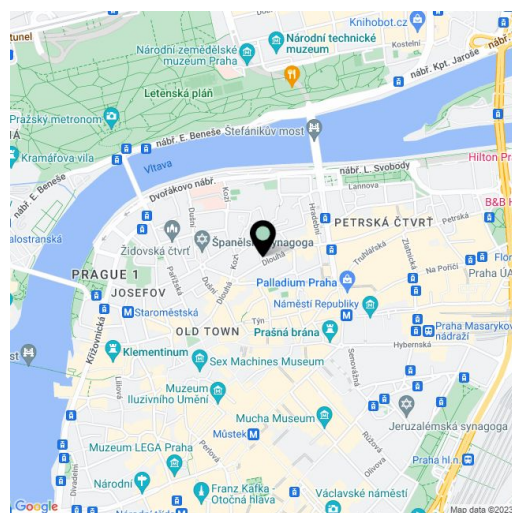
130 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



**Byt 3+kk**130 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Prodáno**

Celková plocha	151 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 370 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35449



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V gurmánské restauraci, galerii nebo kdekoliv na Starém Městě za pár minut. V divadle dokonce za pár vteřin výtahem. Pohodlí života v srdci metropole oceníte v prosvětleném bytě s terasou v 7. podlaží Paláce Dlouhá s moderními prostornými jednotkami určenými k prestižnímu bydlení se zachovanou původní noblesou. Architektonicky významná budova byla vystavěna v r. 1929 ve stylu Art Deco na strategickém místě na nároží Dlouhé třídy a Hradební ulice, v blízkosti Staroměstského náměstí a náměstí Republiky.

Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou je propojen s **východně orientovanou terasou** směřující do boční klidné ulice Hradební. Přístup na terasu má i ložnice s walk-in šatnou, na niž navazuje světlá koupelna se **solitérní vanou** a velkým oknem do vnitrobloku. Dále je zde druhá menší koupelna, ložnice, zádveří a technická místnost.

Ke standardu vybavení patří **dubové parkety**, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, repliky původních špaletových oken. K jednotce přísluší **parkovací místo** v zakladači (nutno dokoupit za 1 000 000 Kč). Budova z dílny pražského expresionistického architekta **Paula Sydowa** a jeho spolupracovníka **Otomara Sušického** prošla **kompletní rekonstrukcí** dle návrhu **studia DAM architekti**, které pečlivě dbalo na zachování plurality bytových, obchodních a kulturních funkcí paláce.

Při rekonstrukci byla vytvořena **Gurmet Pasáž** se širokou nabídkou mezinárodních i lokálních potravin, s kavárnou a bistro. Nachází se zde také vstup do **Divadla v Dlouhé**. V sousedství funguje **galerie NoD**, klub Roxy a plno míst, kam zajít na dobré jídlo, pití či za zábavou. V dosahu jsou nákupní možnosti od malých butiků po nákupní centra, mateřská i základní škola, lékařské služby, pošta a vše další potřebné ke každodennímu životu. Pár kroků od domu staví tramvaje a vede vstup do stanice metra.

Interiér 130 m², terasa 21 m².

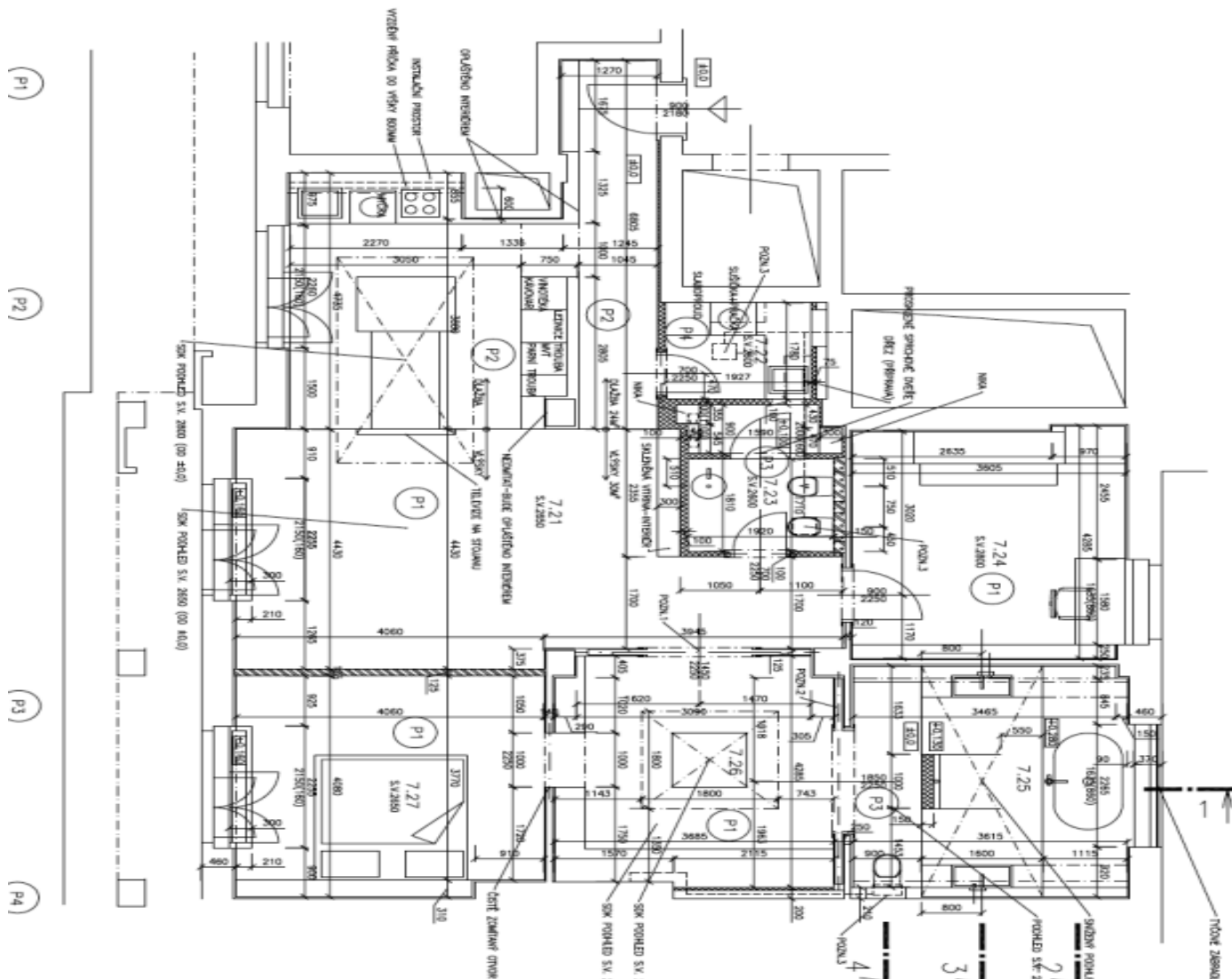
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+kk

130 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	POZNAMKA
7.21	OBYTNÁ KUCHĚNĚ	33,70	ODBĚRA, KVSYR	OMÍTA, KROKOVKA	SK	
7.22	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,40	ODBĚRA	OMÍTA, STĚNA	SK	
7.23	KOUPELNA	4,80	ODBĚRA	OMÍTA, OBKLÁDANÁ	SK, OIB	
7.24	PRAČOVNA	15,30	KVSYR	OMÍTA, KROKOVKA	SK	
7.25	KOUPELNA	15,40	ODBĚRA	OMÍTA, OBKLÁD. STĚNA	SK, OIB	
7.26	TERASA	15,40	KVSYR	OMÍTA, KROKOVKA	SK	
7.27	LODŽIE	14,30	KVSYR	OMÍTA, KROKOVKA	SK	

LEGENDA MATERIÁLU

- PLOŠNÉ ČERTELÉ ŽIVO
- PORCELÁNOVÁ MOZAIKA 115
- SPOPOKRYTÍ 100mm, PROFIL 50x25x12,2mm

PRŮKLADY V PŘÍKAZÍCH - ZÁKLADOVÝMI A ZVÝŠOVANÝMI ČELIŠTI NÍŽ DŘEVNÍ OTVORY NEBO PŘEKLADY PORCELÁNEM NAU POSKYTNUTÍ DŘEVNÍ 110

POZN.1 - PRO POSUVNÉ DVEŘE POUŽITÍ POUZDRA ČLUSKY, POUZDRO DO ŽIVKA, DVOUKRÁDLOVÉ, ČISTY PŘÍKRODEM 1400X2200, VANTĚK POUZDRA 80MM, TL. DVOUKRÁDLOVÉ ŽIL 12MM

POZN.2 - PRO POSUVNÉ DVEŘE POUŽITÍ POUZDRA ČLUSKY, POUZDRO DO ŽIVKA, DVOUKRÁDLOVÉ, ČISTY PŘÍKRODEM 1800X2200, VANTĚK POUZDRA 80MM

POZN.3 - VENTILÁTOR S MONTÁŽNÍM DOBĚHEM, NAPŘ. KLIMAT (LUMOS)

