



## Byt 3+kk

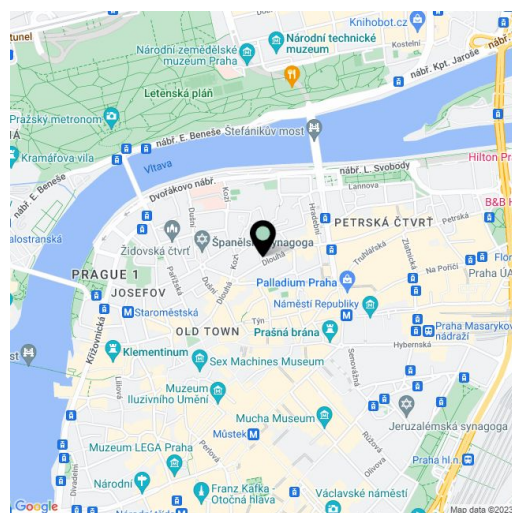
130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



**Byt 3+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 151 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 130 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 21 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | 1 000 000          |
| Garáž              | Ano                |
| Sklep              | -                  |
| Poplatky za služby | 6 370 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 35449              |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V gurmánské restauraci, galerii nebo kdekoliv na Starém Městě za pár minut. V divadle dokonce za pár vteřin výtahem. Pohodlí života v srdci metropole oceníte v prosvětleném bytě s terasou v 7. podlaží Paláce Dlouhá s moderními prostornými jednotkami určenými k prestižnímu bydlení se zachovanou původní noblesou. Architektonicky významná budova byla vystavěna v r. 1929 ve stylu Art Deco na strategickém místě na nároží Dlouhé třídy a Hradební ulice, v blízkosti Staroměstského náměstí a náměstí Republiky.

Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou je propojen s **východně orientovanou terasou** směřující do boční klidné ulice Hradební. Přístup na terasu má i ložnice s walk-in šatnou, na niž navazuje světlá koupelna se **solitérní vanou** a velkým oknem do vnitrobloku. Dále je zde druhá menší koupelna, ložnice, zádveří a technická místnost.

Ke standardu vybavení patří **dubové parkety**, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, repliky původních špaletových oken. K jednotce přísluší **parkovací místo** v zakladači (nutno dokoupit za 1 000 000 Kč). Budova z dílny pražského expresionistického architekta **Paula Sydowa** a jeho spolupracovníka **Otomara Sušického** prošla **kompletní rekonstrukcí** dle návrhu **studia DAM architekti**, které pečlivě dbalo na zachování plurality bytových, obchodních a kulturních funkcí paláce.

Při rekonstrukci byla vytvořena **Gurmet Pasáž** se širokou nabídkou mezinárodních i lokálních potravin, s kavárnou a bistro. Nachází se zde také vstup do **Divadla v Dlouhé**. V sousedství funguje **galerie NoD**, klub Roxy a plno míst, kam zajít na dobré jídlo, pití či za zábavou. V dosahu jsou nákupní možnosti od malých butiků po nákupní centra, mateřská i základní škola, lékařské služby, pošta a vše další potřebné ke každodennímu životu. Pár kroků od domu staví tramvaje a vede vstup do stanice metra.

Interiér 130 m<sup>2</sup>, terasa 21 m<sup>2</sup>.

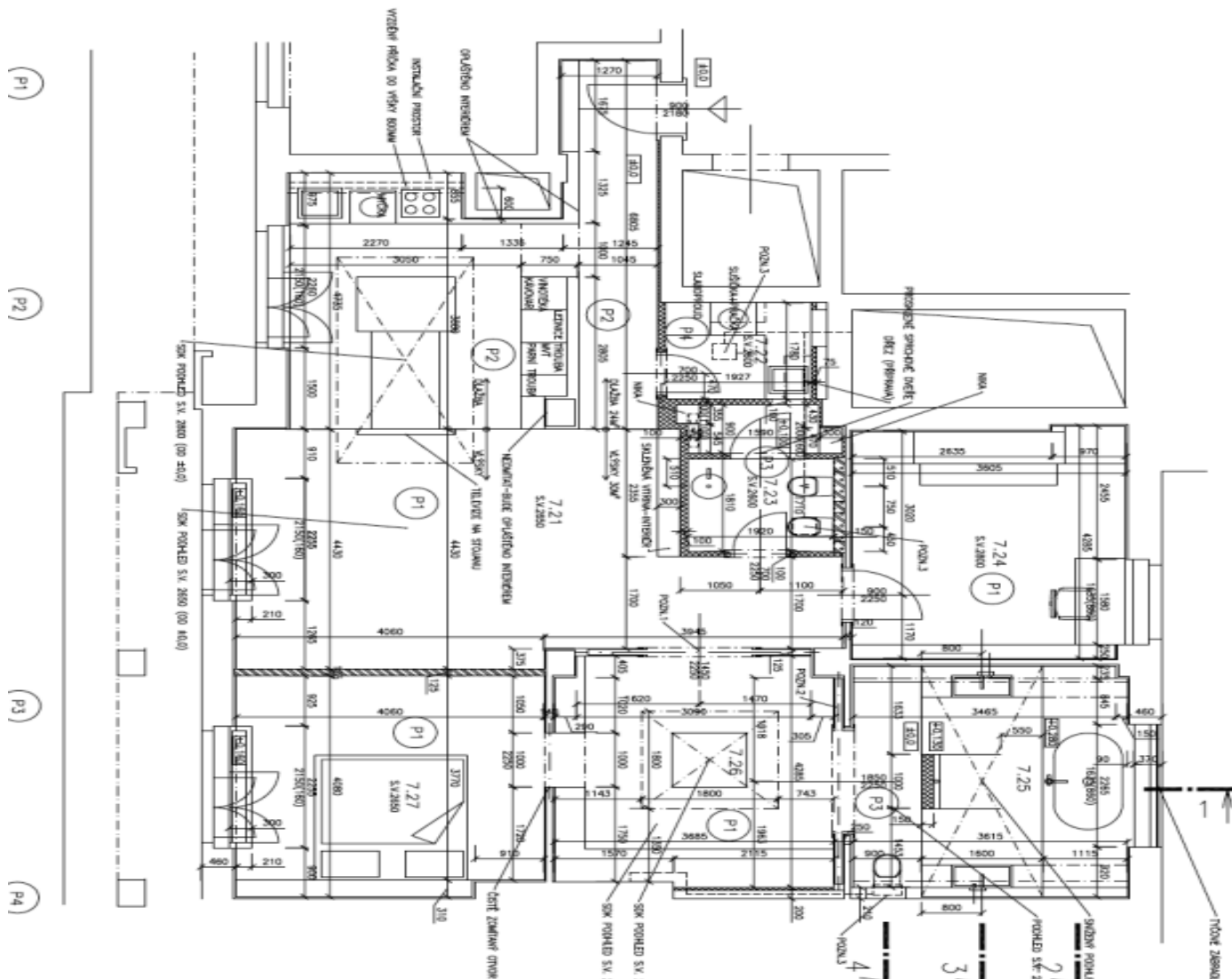
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

| Č.M. | MÍSTNOST           | m <sup>2</sup> | PODLAHA       | STĚNY               | STŘOP   | POZNAMKA |
|------|--------------------|----------------|---------------|---------------------|---------|----------|
| 7.21 | OBYTNÍ KUCHĚNÍ     | 33,70          | ODBĚVA, KVSRY | OMÍTA, KROKOVNA     | SK      |          |
| 7.22 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 3,40           | ODBĚVA        | OMÍTA, STĚNA        | SK      |          |
| 7.23 | KOUPELNA           | 4,80           | ODBĚVA        | OMÍTA, OBKLÁSKOVANÁ | SK, OIB |          |
| 7.24 | PRACOVNA           | 15,30          | KVSRY         | OMÍTA, KROKOVNA     | SK      |          |
| 7.25 | KOUPELNA           | 5,40           | ODBĚVA        | OMÍTA, OBKLÁSKOVANÁ | SK, OIB |          |
| 7.26 | TERASA             | 15,40          | KVSRY         | OMÍTA, KROKOVNA     | SK      |          |
| 7.27 | LODŽIE             | 14,30          | KVSRY         | OMÍTA, KROKOVNA     | SK      |          |

LEGENDA MATERIÁLU

|  |   |
|--|---|
|  | POKROV ČERVENÉ ZNAMENÍ                  |
|  | POKROV ČERNÝ 8+10                       |
|  | POKROV ČERNÝ AKU 115                    |
|  | SPOKOČKOVANÍ 100mm, PROFIL 50x25x12,2mm |

PRŮŘEZ V PŘÍKAZI - ZÁSOBOVÁNÍ O ZVLÁŠTNÍ DEJLI NIŽ DŘEVNÍ OTVOR NEBO PRŮŘEZU POHODIENÍ NAU POSUVNÍ DŘEVNÍ 110

POZN.1 - PRO POSUVNÉ DŘEVĚ POUŽITÍ POUZDRA ČJUSE, POUZDRO DO ŽIVKA, DVOUKRÁDNĚ, ČISTY PŘÍCHOZÍ 1400X230, VNIČEK POUZDRA 80MM, TL. DVOUKRÁDNĚ 201 12MM

POZN.2 - PRO POSUVNÉ DŘEVĚ POUŽITÍ POUZDRA ČJUSE, POUZDRO DO ŽIVKA, DVOUKRÁDNĚ, ČISTY PŘÍCHOZÍ 1400X230, VNIČEK POUZDRA 80MM

POZN.3 - VENTILÁTOR S VLASTNĚLNÝM DODĚBEM, VAPR. KLÍČKOU (LUMOS)

