



## Byt 3+kk

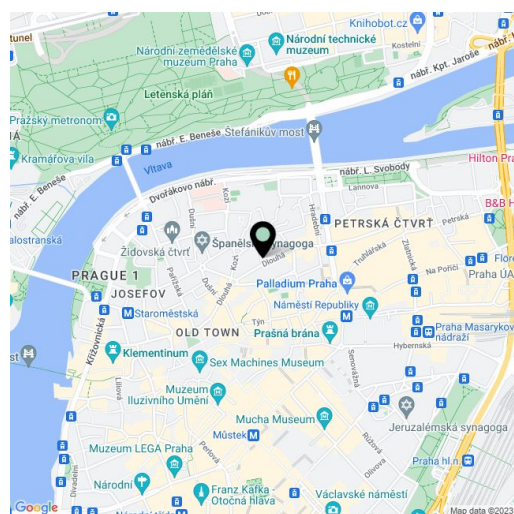
85.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



**Byt 3+kk**85.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Prodáno**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35448



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Mít práci i zábavu v pěším dosahu, nemuset po kině, divadle či posezení s přáteli řešit taxi. Mít pražské památky před očima jako každodenní kulisu. Přesně to umožňuje prvorepublikový byt s vysokými stropy a 2 balkonky, nacházející se ve 4. podlaží funkcionalistického nárožního domu stojícího v Dlouhé třídě na Starém Městě v blízkosti náměstí Republiky a Staroměstského náměstí.

Z obývacího pokoje a 1 ložnice s balkonkem a **en-suite koupelnou** je výhled na pěkně upravené domy v Dlouhé třídě, včetně budovy NoD s galerií, divadlem a kavárnou. Druhá ložnice s malým balkonem poskytuje díky orientaci do vnitrobloku **klid**, v centru města tak vzácný. Dále je součástí plochy bytu **centrální koupelna**, jídelní prostor s kuchyní, vstupní chodba, samostatná toaleta a úložný prostor. V bytě je **klimatizace**.

Interiér si díky repasovaným **parketám**, velkým dřevěným špaletovým oknům a **původním dveřím** s originálními klikami zachovává svou **důstojnou prvorepublikovou atmosféru**. O vytápění není třeba se starat, je centrální. K jednotce přísluší sklepní kóje přístupná výtahem.

Umístění na rohu ulic Dlouhá a Rybná umožňuje pěší dosah obchodů, mnoha restaurací, kaváren i služeb včetně škol, lékařů a kultury – jen namátkou lze zmínit například Divadlo v Dlouhé nebo **legendární klub Roxy a experimentální prostor NoD s galerií, divadlem a kavárnou**, který je přímo naproti domu. Procházky **křivolakými uličkami Josefova** se neomrzí stejně jako relaxace v **zahradě Za svatyněmi** u Anežského kláštera. Široké nákupní možnosti nabízejí blízká obchodní centra, moderní Palladium a tradiční Kotva i luxusní **Pařížská třída**. Místo je snadno dostupné hromadnou dopravou, jen pár minut chůze je vzdálena stanice metra linky B Náměstí Republiky a tramvajová zastávka Revoluční.

Interiér 85,2 m<sup>2</sup>, dva balkonky cca 4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.



## Byt 3+kk

85.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno

