





## Usedlost / statek 4+kk

Kladno

Prodáno

Užitná plocha	88 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	90 m <sup>2</sup>
Pozemek	169 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35446

**Precizně zrekonstruovaný pavlačový vesnický dům z konce 18. století se nachází v obci Třebíz, jejíž jádro je vesnickou památkovou rezervací. Obec nedotčená masivní výstavbou leží nedaleko královského města Slaný s veškerou infrastrukturou.**

V přízemí je umístěna obytná kuchyně, koupelna, pracovna a vstupní chodba. Patro přístupné přes **pavlač** tvoří 2 ložnice, koupelna a chodba.

Bývalá výměnkářská chalupa z konce 18. století byla v polovině 19. století přestavěna, kompletní rekonstrukce v l. 2014–15 proběhla pod pečlivým dohledem památkářů a vytvořila **bydlení se standardy dnešní doby**. Ve všech místnostech v přízemí a v horní koupelně i chodbě je zavedeno elektrické **podlahové topení**, v sednici jsou **krbová kamna**. **Kamenné zdi** jsou odvětrány, pod podlahami leží izolace proti vlhkosti i tepelným ztrátám. Do domu je zavedena telefonní linka (slouží pro Wi-Fi) a plyn. Místnosti zútulňují **přiznané trámy, dřevěné podlahy**, dveře z masivu, šestitabulková špaletová okna a **stylový nábytek**, který je po dohodě možný v domě ponechat. Dvůr ohraničuje kamenná zeď, pozůstatek bývalé stodoly.

Nemovitost je součástí zástavby okolo návsi vyhlášené vesnickou památkovou rezervací. V těsné blízkosti je pošta, obecní úřad, knihovna, restaurace či **Národopisné muzeum Slánska**, v obci funguje i mateřská škola. Další služby jsou v sousedním Slaném, cesta na kraj Prahy trvá necelou půlhodinu. Hromadnou dopravu zajišťuje autobus. Obec leží převážně v zemědělské krajině, po **naučné stezce** či **cyklostezce** se lze dostat do nedalekých lesů a **přírodního parku Džbán** s množstvím vzácných rostlin i živočichů.

Užitná plocha 88,4 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 90 m<sup>2</sup>, zahrada 79 m<sup>2</sup>, pozemek 169 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

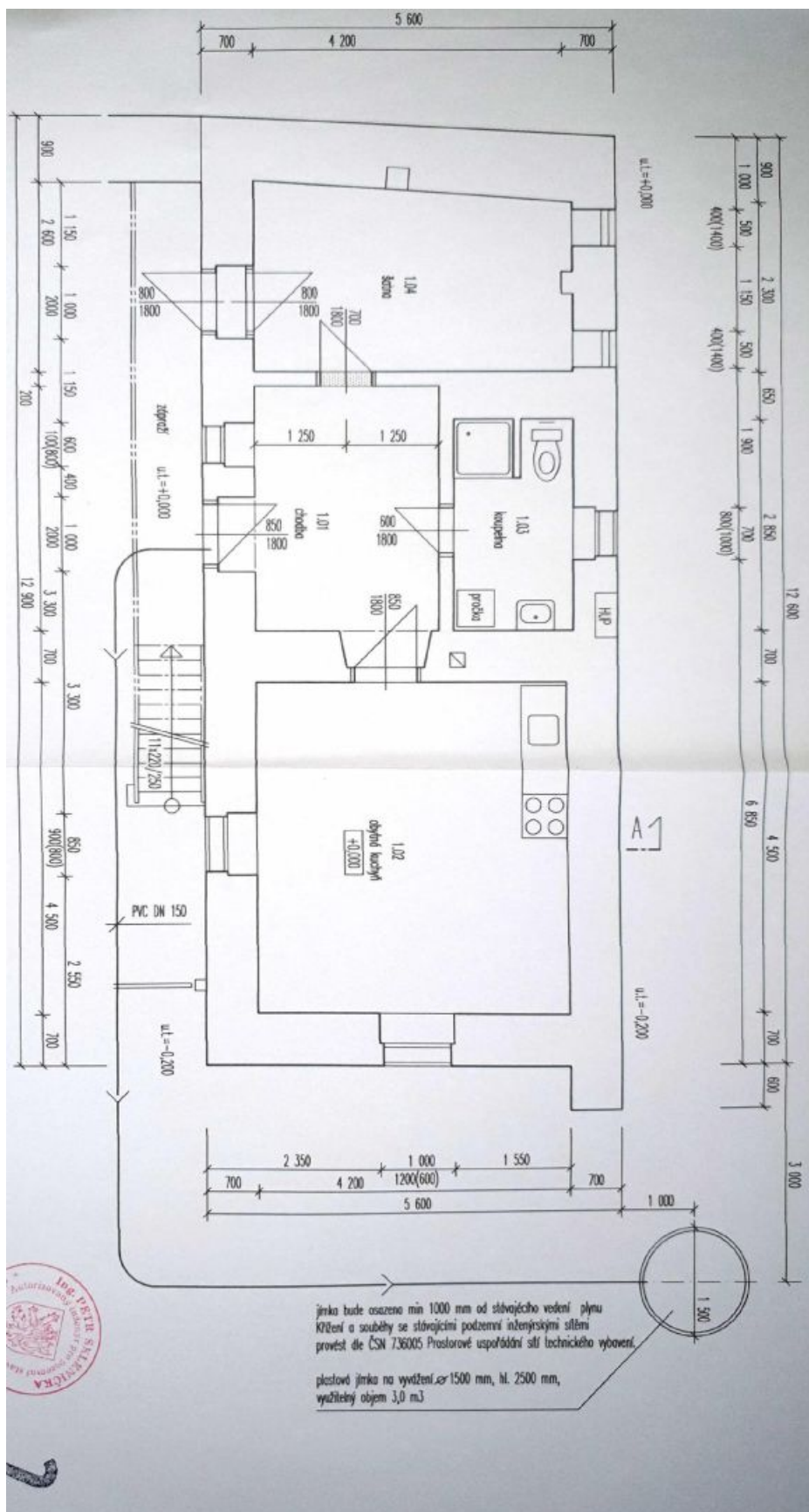




# Usedlost / statek 4+kk

Kladno

Prodáno

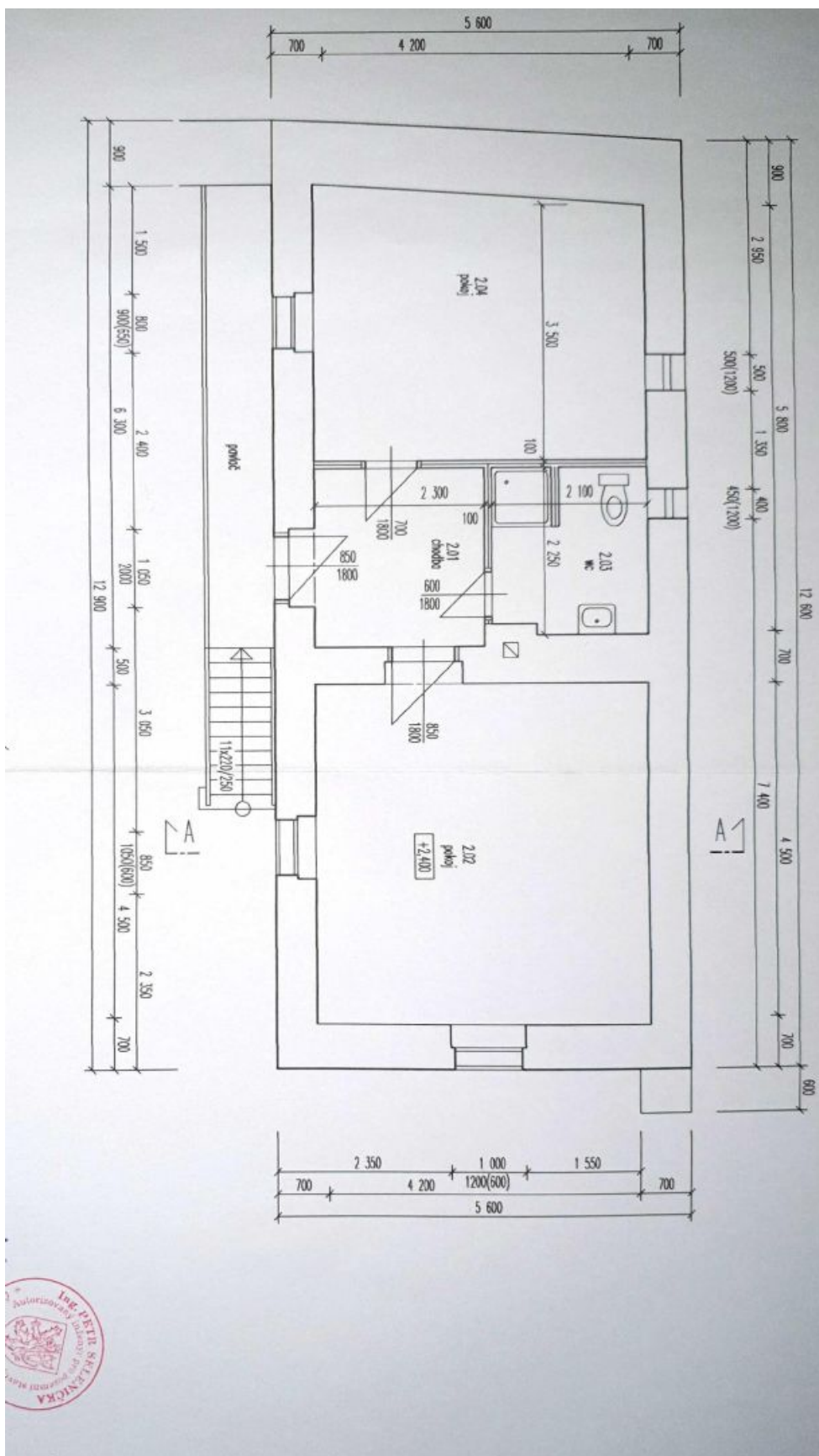




# Usedlost / statek 4+kk

Kladno

Prodáno

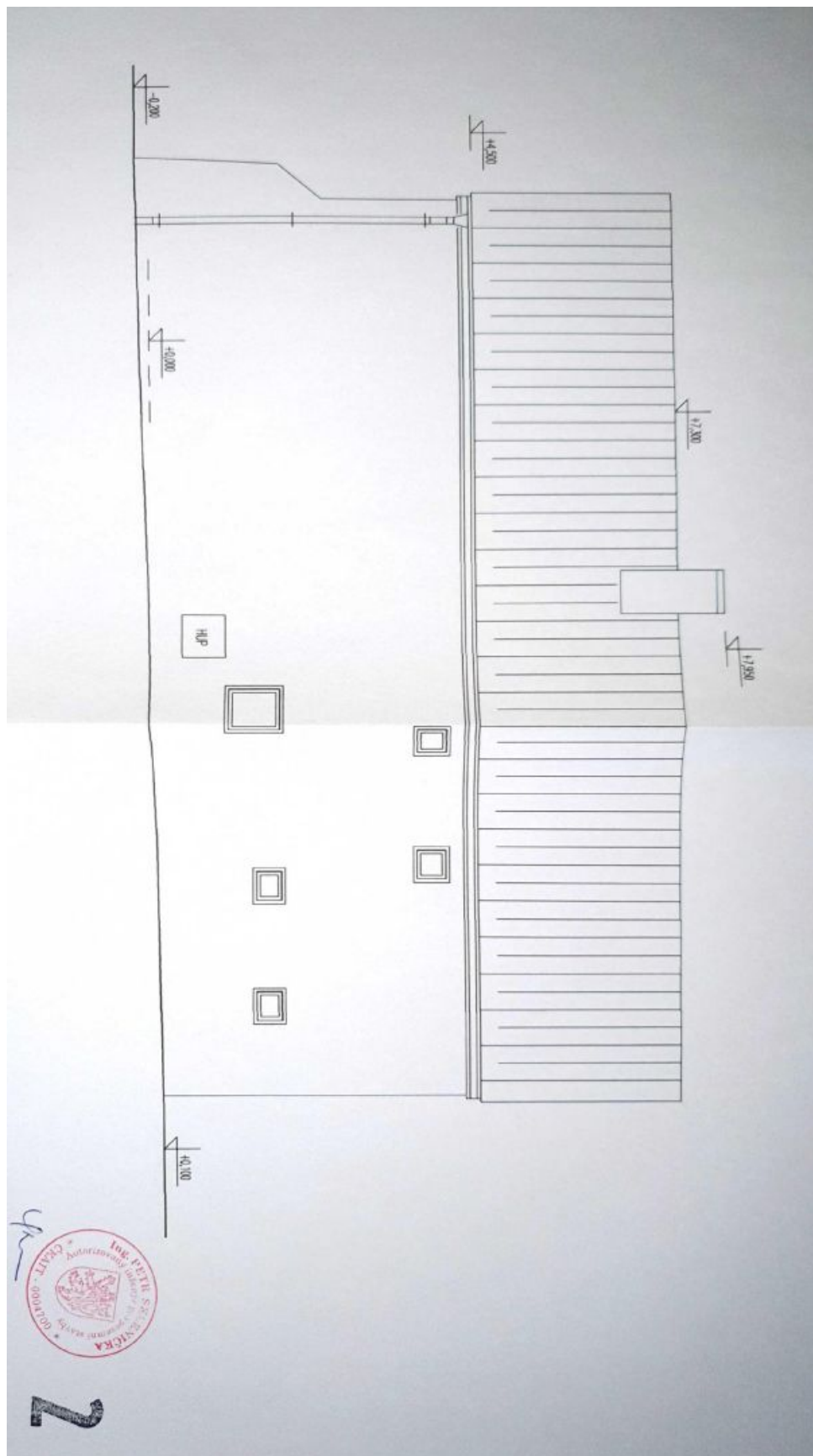




# Usedlost / statek 4+kk

Kladno

Prodáno

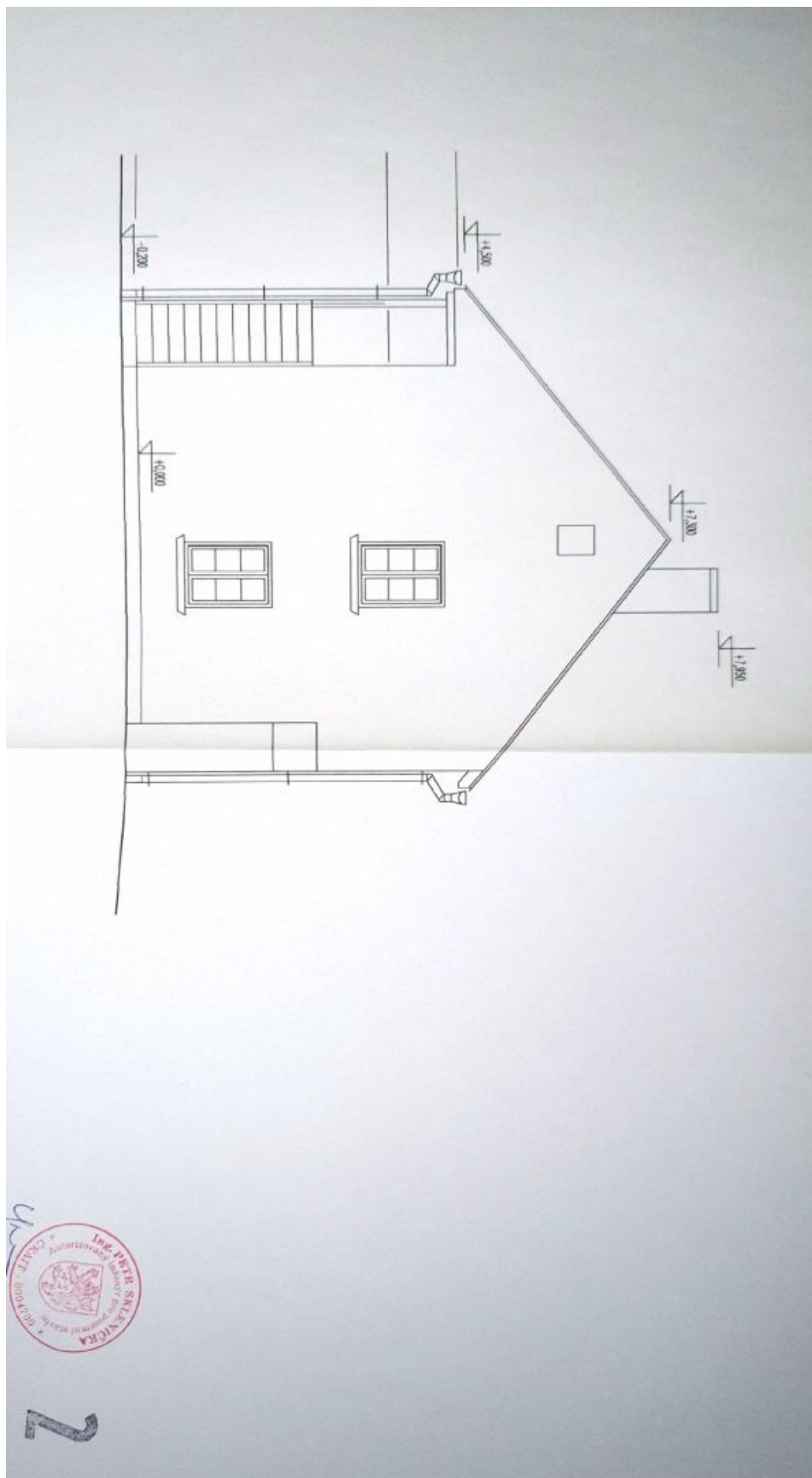




# Usedlost / statek 4+kk

Kladno

Prodáno







# Usedlost / statek 4+kk

Kladno

Prodáno

