svoboda&williams

# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

**Cena na vyžádání**












**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 13:40

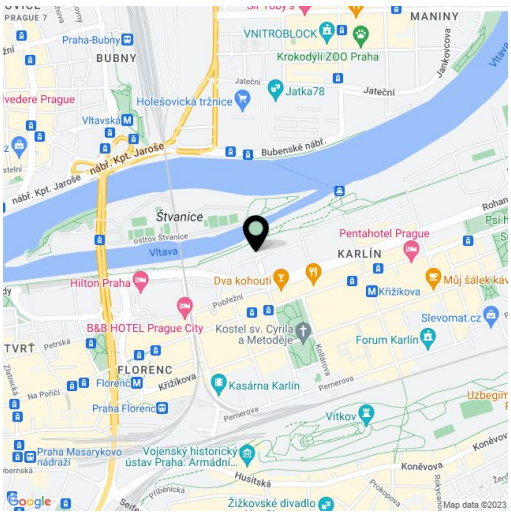
svoboda&williams

# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

## Cena na vyžádání

| | |
|---|---|
| **Plocha k dispozici** | 900 m² |
| **Sklep** | - |
| **Parkování** | Ano |
| **PENB** | C |
| **Referenční číslo** | 35440 |




**Sdílené kanceláře v prosperující lokalitě pražského Karlína poskytnou perfektní zázemí pro všechny Vaše podnikatelské činnosti. K dispozici jsou coworkingové varianty, ale také privátní kanceláře.**

Díky flexibilnímu konceptu kanceláří získáte v jedné ceně vše, co potřebujete pro bezproblémový chod Vašeho podnikání. Zvolit si můžete mezi **členstvím v coworkingu**, **dedikovaným stolem** nebo **plně vybavenou soukromou kanceláří** s flexibilní délkou nájmu pro celý svůj tým. Členové mohou čerpat široké spektrum doplňkových služeb včetně vstupu do business klubu.

Sdílené kanceláře se rozkládají na dvou patrech administrativní budovy, která je součástí komplexu pěti budov. Moderní komplex, postaven na území bývalého brownfieldu, je propojen zelenými plochami s relaxačními zónami a přispívá pulzujícímu a prosperujícímu Karlínu. Splnění přísných požadavků na energetickou náročnost budovy potvrzuje certifikace LEED Platinum.

**Lokalita:**
Budova se nachází na nábřeží Vltavy v oblíbené lokalitě Karlína a disponuje skvělou dostupností MHD i autem. V bezprostředním okolí se nacházejí tramvajové zastávky a v pěší vzdálenosti stanice metra **Křižíkova (trasa B)** a stanice metra **Florenc (trasa B, C)** s mezinárodním autobusovým terminálem. V okolí je skvělá občanská vybavenost s řadou kvalitních restaurací a kaváren.

**Vybavení a služby sdílených kanceláří:**
Denní recepce
Vybavené soukromé kanceláře
Coworking
Tři plně vybavené zasedací místnosti
Telefonní budky
Lounge a relax zóny
Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení
Multifunkční tiskárny
Vysokorychlostní Wi-Fi

**Vybavení a standard budovy:**
Centrální recepce
Reprezentativní lobby v atriu budovy
Přístup na čipové karty
Vysokorychlostní výtahy
Zdvojené podlahy
Sprinklery
Venkovní terasy
Cvičební sál
Podzemní garáže
Restaurace, kavárna a obchody


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 13:40

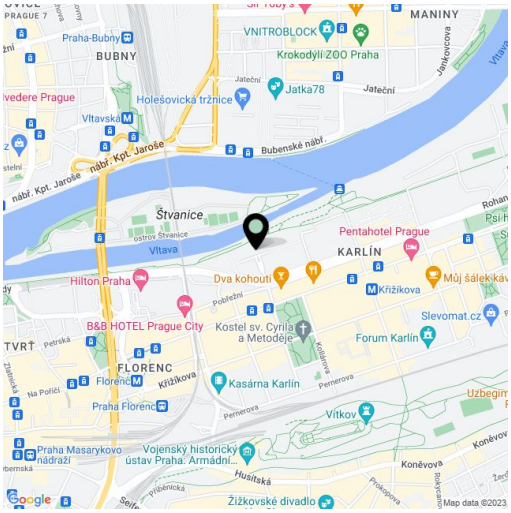
svoboda&williams

# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

## Cena na vyžádání

| | |
|---|---|
| **Plocha k dispozici** | 900 m² |
| **Sklep** | - |
| **Parkování** | Ano |
| **PENB** | C |
| **Referenční číslo** | 35440 |




**Ceník včetně služeb:**
**Coworking:**
Členství v coworkingu ..... od 3.670 Kč/měsíc
Dedikovaný stůl ..... od 5.560 Kč/měsíc

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 13:40